



Przestronne mieszkanie na poddaszu 83,55 m² w Świnoujściu z nową windą

149,000 €

Rok budowy 1998 3 Pokoje ~84 m²

Opis

Mieszkanie na poddaszu z przestronnym przedsionkiem

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **83,55 m²** (bez uwzględnienia skosów), położone na piątej kondygnacji budynku z 1998 roku.

Lokal wyróżnia się dodatkowym, obszernym i zamkniętym przedsionkiem, zapewniającym większą prywatność oraz wygodną przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **83,55 m²**,
- piętro: **5 / 5**,
- budynek wielorodzinny z 1998 roku,

- standard: dobry,
- kuchnia z prześwitem,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- mieszkanie użytkowane sporadycznie, głównie w sezonach letnich.

Wkrótce do użytku zostanie oddana nowa winda osobowa, prowadząca do ostatniego półpiętra, co znacząco podniesie komfort codziennego korzystania z mieszkania.

To interesująca propozycja dla osób poszukujących przestronnego lokalu na poddaszu w zadbanym budynku.

Szczegóły

Mieszkanie 83,55 m² w bloku z 1998 roku

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **83,55 m²**, położone w budynku wielorodzinnym z 1998 roku.

Lokal utrzymany jest w **dobrym standardzie**. Funkcjonalny układ obejmuje kuchnię z prześwitem, zapewniającą wygodne połączenie z pozostałą częścią mieszkania.

Informacje o budynku i instalacjach

- budynek: blok,
- liczba pięter: 5,
- rok budowy: 1998,
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej,
- ciepła woda: z sieci miejskiej,
- materiał ścian: inny.

Cechy nieruchomości

Winda

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.