



2-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim w centrum Szczecina

110,000 €

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe w centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **48,23 m²**, położone w prestiżowej części centrum Szczecina, przy reprezentacyjnej alei prowadzącej w kierunku Urzędu Miasta.

Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek ma 4 piętra.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,

- garderoba,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, dającym możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb i stylu. Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy i pokazują możliwe warianty aranżacji.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa zasilane są gazowo.

To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość restauracji, kawiarni, usług oraz terenów spacerowych Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48,23 m²**, położone w zadbanej kamienicy w prestiżowej lokalizacji – **Centrum**.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Funkcjonalny układ przewiduje **aneks kuchenny** oraz garderobę.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **48,23 m²**

- lokalizacja: **Centrum**
- stan: **deweloperski**
- aneks kuchenny
- garderoba
- wysokość pomieszczeń: **2,50 m**
- podłączony gaz
- kamienica z **1930 roku**
- budynek 4-piętrowy
- solidna konstrukcja z cegły
- bardzo dobry stan budynku

To interesująca propozycja dla osób szukających mieszkania z charakterem w centralnej części miasta – zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.