



Słoneczne mieszkanie dwupoziomowe z tarasem na osiedlu Dolina Słońca, Bezzecze

258,000 €

Rok budowy 2010 4 Pokoje ~95 m²

Opis

Słoneczne mieszkanie dwupoziomowe z tarasem | Bezzecze, Dolina Słońca

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowo zadbanym, dwupoziomowym mieszkaniem o powierzchni **94,68 m²**, położonym na zamkniętym osiedlu Dolina Słońca w Bezzeczcu. To doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, światło oraz komfortową lokalizację blisko Szczecina.

Układ pomieszczeń

Poziom I: - przestronny salon z holem – **35,37 m²**, - dwie sypialnie – **12,70 m²** i **11 m²**, - oddzielna kuchnia – **5,48 m²**, - łazienka z oknem – **5,50 m²**, - wyjście na duży taras.

Poziom II: - sypialnia, - łazienka, - duże pomieszczenie gospodarcze z oknem połączonym.

Łączna powierzchnia drugiego poziomu wynosi **24,39 m²**.

Atuty nieruchomości

- słoneczna ekspozycja południowo-zachodnia,
- duży taras z elektryczną markizą,
- salon będący centralną częścią mieszkania,
- funkcjonalna, oddzielna kuchnia z możliwością otwarcia na salon po usunięciu lekkiej ścianki działowej,
- szafy w zabudowie stałej w każdej sypialni,
- efektowne drewniane, ażurowe schody,
- dębowy parkiet oraz drewniane drzwi,
- bardzo dobry stan mieszkania – bez potrzeby odświeżania,
- budynek z 2010 roku, utrzymany w bardzo dobrym stanie,
- zamknięte osiedle zapewniające poczucie prywatności.

Dodatkowe możliwości

Za dodatkową opłatą dostępny jest zakup: - miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej, - miejsca postojowego na zewnątrz wraz z piwnicą.

Miesięczna opłata do zarządcy wynosi **1 078 zł** i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie z tarasem

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **94,68 m²**, położone w zadbanym bloku z 2010 roku.

Nieruchomość znajduje się w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym,

wykonanym z bloczków betonowych.

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **94,68 m²**
- oddzielna kuchnia
- taras

- piwnica
- budynek 2-piętrowy
- rok budowy: **2010**
- bardzo dobry stan mieszkania i budynku

- solidna konstrukcja z bloczków betonowych

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w nowoczesnym, kameralnym budynku.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.