



Gotowiec inwestycyjny Szczecin Centrum – mieszkanie 115 m² z najemcami

143,000 €

Rok budowy 1930 7 Pokoje ~115 m²

Opis

Gotowiec inwestycyjny w centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne mieszkanie inwestycyjne o powierzchni **115 m²**, położone na parterze kamienicy w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**, przy skrzyżowaniu al. Piastów i ul. Jagiellońskiej.

To propozycja dla inwestorów poszukujących nieruchomości przygotowanej do najmu, w doskonałej lokalizacji blisko ścisłego centrum miasta.

Układ mieszkania

- 5 pokoi dwuosobowych,
- 2 pokoje jednoosobowe,

- duża, oddzielna kuchnia,
- funkcjonalna przestrzeń dostosowana do najmu.

Istnieje możliwość zakupu mieszkania wraz z obowiązującymi umowami najmu, co pozwala na kontynuację inwestycji od razu po zakupie.

Wypożyczenie

Mieszkanie jest w pełni wyposażone. W cenie pozostają między innymi: - meble kuchenne, - szafy i łóżka, - sprzęt AGD, - sprzęt RTV.

Standard i budynek

- kamienica z 1930 roku,
- budynek z cegły,
- standard: idealny,
- ogrzewanie elektryczne,
- ciepła woda z bojlera elektrycznego,
- okna plastikowe,
- podłogi: kafle i panele,
- budynek 4-piętrowy.

Lokalizacja

Śródmieście-Centrum to świetnie skomunikowana część Szczecina, ceniona przez najemców długoterminowych, studentów oraz osoby pracujące w mieście. Bliskość centrum, komunikacji miejskiej i miejskiej infrastruktury zwiększa potencjał najmu nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację tej atrakcyjnej propozycji inwestycyjnej.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **115 m²**, położone w

klimatycznej kamienicy w prestiżowej części **Śródmieścia-Centrum**.

Nieruchomość znajduje się w budynku z **1930 roku**, wykonanym z cegły, o **4**

kondygnacjach. Mieszkanie utrzymane jest w idealnym standardzie i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących miejski styl życia oraz charakter przedwojennej zabudowy.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **115 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**

- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: centralne elektryczne
- ciepła woda: bojler elektryczny
- okna: plastikowe
- podłogi: kafle i panele
- standard: idealny

Wyjątkowa lokalizacja w centrum miasta zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.