



Szczecin Centrum: 4-pokojowe mieszkanie 120 m² w kamienicy z balkonem

188,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~121 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **120,73 m²**, położone na **1. piętrze** zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku. Budynek jest w bardzo dobrym stanie, a czysta klatka schodowa podkreśla jego reprezentacyjny charakter.

Układ pomieszczeń

- 4 duże, ustawne pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon,
- przestronna kuchnia z oknem,
- łazienka z oknem,
- przedpokój,

- piwnica przynależna do lokalu.

Wnętrza zachowały wyjątkowy klimat dzięki oryginalnym drzwiom oraz starym poniemieckim deskom podłogowym. Nowe okna PCV zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Mieszkanie oferuje wiele możliwości aranżacyjnych i doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowa przestrzeń dla rodziny, jak i siedziba kancelarii, biura lub pracowni. Atrakcyjna lokalizacja w Śródmieściu-Centrum zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **120,73 m²**, położone w prestiżowej części **Śródmieścia-Centrum**. Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku.

Budynek jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** i liczy 3 piętra. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie, z funkcjonalną kuchnią wyposażoną w okno, zapewniające naturalne światło i komfort codziennego użytkowania.

Do lokalu przynależy również **piwnica**.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **120,73 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- kamienica z 1930 roku
- solidna konstrukcja z cegły
- budynek w bardzo dobrym stanie
- kuchnia z oknem
- piwnica
- 3-piętrowy budynek

Idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, klimat kamienic oraz centralną lokalizację.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.