



Luksusowy penthouse w Pobierowie 80 m od morza z tarasem 170 m² i jacuzzi

569,000 €

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~63 m²

Opis

Luksusowy penthouse 80 m od morza – Pobierowo

Wyjątkowy penthouse w prestiżowej części Pobierowa, przy ul. Grunwaldzkiej, zaledwie około 80 m od zejścia na plażę. To propozycja dla osób ceniących prywatność, najwyższy standard wykończenia oraz spektakularne tarasy z widokiem na morze.

Apartament

- powierzchnia całkowita: 63 m²
- 2 pokoje: przestronny salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia
- 2 eleganckie łazienki z prysznicami
- bezpośredni wjazd windą do apartamentu – bez klatki schodowej

- apartamentowiec z 2017 roku, 4 piętra
- idealny standard wykończenia

Wnętrza zostały urządzone z dbałością o każdy detal. Znajdują się tu meble wykonywane na wymiar, szlachetne marmurowe wykończenia oraz wysokiej klasy armatura.

Tarasy i strefa relaksu

Niewątpliwym atutem nieruchomości są tarasy o łącznej powierzchni około 170 m²: - główny, słoneczny taras o powierzchni około 100 m² z widokiem na morze, - dwa dodatkowe tarasy o łącznej powierzchni około 35 m², - prywatne jacuzzi dla 5 osób na głównym tarasie.

Dodatkowe udogodnienia

W cenie znajdują się dwa miejsca postojowe: jedno zewnętrzne oraz jedno w garażu podziemnym.

To niezwykła nieruchomość nad polskim morzem – idealna jako komfortowy drugi dom, miejsce wypoczynku lub inwestycja w prestiżowej lokalizacji.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **63,00 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2017 roku.

Lokal wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Kuchnia została

zaprojektowana jako praktyczny **aneks kuchenny**, doskonale wpisujący się w współczesny styl życia.

Budynek ma **4 piętra** i reprezentacyjny charakter apartamentowy. To propozycja dla osób poszukujących komfortowej, zadbanej nieruchomości gotowej do zamieszkania.

Cechy nieruchomości

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.