



Szczecin Załom: Komfortowy dom wolnostojący 272 m² z ogrodem i garażem

446,000 €

Rok budowy 2020 6 Pokoje ~272 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący z ogrodem – Załom

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o powierzchni 272,36 m², położony na zadbanej działce o powierzchni 990 m² w Załomiu. Nieruchomość jest wykończona, utrzymana w bardzo dobrym stanie i gotowa do zamieszkania.

Duże przeszklenia oraz korzystne doświetlenie wnętrz sprawiają, że dom jest jasny, przytulny i komfortowy dla całej rodziny.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z wyjściem na taras, - kuchnia z oknem i jadalnią, - dodatkowy pokój połączony z pomieszczeniem wyposażonym w wannę z hydromasażem, - łazienka.

Piętro: - sypialnie, - gabinet, - łazienka, - schowek, - komunikacja z dostępem do strychu.

Dom oferuje łącznie 3 łazienki. Powierzchnie wybranych pokoi wynoszą: 21,75 m², 20,71 m², 19,78 m², 17,17 m², 16,97 m² oraz 14,82 m².

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący, jednopiętrowy,
- solidna konstrukcja z cegły,
- dach pokryty dachówką,
- garaż o powierzchni 32,46 m² na 2 samochody,
- ogrzewanie podłogowe,
- kominek,
- instalacja alarmowa,
- studnia głębinowa z hydroforem,
- możliwość korzystania ze strychu,
- taras i pięknie zagospodarowany ogród.

Działka została starannie urządzona licznymi nasadzeniami, roślinami, drzewkami i sadzonkami. To idealna przestrzeń na codzienny relaks, spotkania z bliskimi oraz aktywność na świeżym powietrzu.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Załomiu

Na sprzedaż wykończony, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej i całkowitej **272,36 m²**, położony na działce o powierzchni **990 m²**.

Budynek w bardzo dobrym stanie, wykonany z cegły, z dachem pokrytym dachówką. Dom posiada 1 piętro oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, idealny dla większej rodziny.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **272,36 m²**
- powierzchnia działki: **990 m²**
- liczba łazienek: **3**
- miejsca garażowe: **2**
- kuchnia z oknem
- rok budowy: **20**
- standard: **wykończony**

- 17,17 m²
- 16,97 m²
- 14,82 m²
- 20,71 m²
- 19,78 m²

Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Załomia, oferując komfortową przestrzeń do życia oraz prywatność na własnej działce.

Powierzchnie pokoi

- 21,75 m²

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.