



Apartament z balkonem blisko plaży i promenady – Świnoujście

171,000 €

Rok budowy 2012 1 Pokoje ~29 m²

Opis

Apartament blisko plaży i promenady – Świnoujście

Przytulny, w pełni wyposażony apartament o powierzchni **29,30 m²** z dużym balkonem **4,87 m²**, położony na parterze kameralnego apartamentowca z 2012 roku.

Nieruchomość znajduje się na strzeżonym osiedlu przy ul. Zdrojowej w Świnoujściu.

To doskonała propozycja zarówno na własny wypoczynek nad morzem, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Lokalizacja

Świetne położenie w pobliżu promenady, hoteli Radisson Blu i Hilton z basenami oraz aquaparkiem. Do plaży można dotrzeć spacerem w około 10 minut.

Osiedle otacza starannie utrzymana zielen, strefy relaksu oraz plac zabaw. Dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Układ i wyposażenie

- pokój dzienny z wyjściem na balkon, wyposażony m.in. w sofę, duże łóżko, stolik z krzesłami, komody, szafki nocne i telewizor;
- aneks kuchenny z meblami oraz sprzętem AGD;
- łazienka z prysznicem, umywalką, szafkami i pralką;
- przedpokój z pojemną szafą.

Apartament jest umeblowany i gotowy do użytkowania. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z osiedlowej sieci.

Dodatkowe informacje

- czynsz: **370 PLN** miesięcznie, z zaliczkami na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę;
- budynek: apartamentowiec, 2 piętra;
- stan: bardzo dobry;
- szybkie wydanie;
- księga wieczysta bez obciążeń.

Szczegóły

Apartament z balkonem w nowoczesnym budynku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **29,30 m²**, położone w apartamentowcu z 2012 roku. Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie znajduje się w budynku o 2 piętrach, wykonanym w technologii Ytong. Funkcjonalny układ obejmuje aneks kuchenny oraz przestrzeń dzienną z wyjściem na balkon o powierzchni **4,87 m²**.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **29,30 m²**
- balkon: **4,87 m²**
- aneks kuchenny

- bardzo dobry standard wykończenia
- apartamentowiec z 2012 roku
- kameralny budynek – 2 piętra
- solidna technologia budowy Ytong

Cechy nieruchomości

Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.