



Apartament nad Odrą w Szczecinie – 63 m², Łasztownia, stan deweloperski

203,000 €

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Apartament nad Odrą | Łasztownia, Szczecin

Nowoczesny apartament o powierzchni **63 m²** w prestiżowej inwestycji Nad Odrą, zlokalizowanej na szczecińskiej Łasztowni. To wyjątkowe miejsce nad brzegiem rzeki, w dynamicznie rozwijającej się części centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **63 m²**
- stan deweloperski – możliwość własnej aranżacji
- funkcjonalny aneks kuchenny
- apartamentowiec z 2024 roku

- budynek 5-piętrowy z windą
- balkon, taras lub ogródek w ramach inwestycji
- możliwość mieszkań z widokiem na Odrę i Kanał Zielony
- miejsce garażowe oraz komórka lokatorska przynależne do mieszkania
- monitoring
- instalacja 400 V
- solidna konstrukcja z cegły
- piwnica

Inwestycja oferuje komfortowe mieszkania o zróżnicowanych układach, tworząc atrakcyjną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem. Łasztownia zapewnia bliskość miejskich atrakcji, bulwarów, restauracji oraz doskonałą komunikację z centrum Szczecina.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w sercu Łasztowni

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **63,00 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku na szczecińskiej Łasztowni.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając przyszłym właścicielom pełną swobodę aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Przemysłany układ z **aneksem kuchennym** pozwala stworzyć

komfortową, funkcjonalną przestrzeń do codziennego życia.

Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą, idealnym stanem technicznym oraz solidną, ceglana konstrukcją. Apartamentowiec liczy 5 pięter i posiada przynależną **piwnicę**.

Łasztownia to wyjątkowa lokalizacja łącząca miejski styl życia z bliskością Odry, bulwarów, restauracji, kultury i centrum Szczecina. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.