



Szczecin Pogodno: przestronne mieszkanie 3-pokojowe 90 m² ze strychem

183,000 €

Rok budowy 1953 3 Pokoje ~90 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe – Pogodno

Zapraszamy do odkrycia komfortowego, 3-pokojowego mieszkania o powierzchni **90,13 m²**, położonego na trzecim piętrze kameralnego, trzypiętrowego budynku z cegły z 1953 roku. Nieruchomość znajduje się w cenionej dzielnicy Pogodno, w pobliżu Uniwersytetu Szczecińskiego oraz lokalnego rynečku.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon,
- zaciszny gabinet,
- przytulna sypialnia,

- oddzielna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z oknem.

Mieszkanie jest w dobrym standardzie i gotowe do zamieszkania. W pomieszczeniach zachowano parkiet, a nowoczesne okna PVC zapewniają komfort codziennego użytkowania. Budynek jest wyposażony w światłowod.

Dodatkowym atutem jest strych znajdujący się bezpośrednio nad mieszkaniem, oferujący możliwość adaptacji na dodatkową przestrzeń według własnej koncepcji.

Udogodnienia

- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- monitoring,
- duży parking za budynkiem, poza strefą płatnego parkowania,
- wjazd na parking przez szlaban sterowany pilotem,
- plac zabaw przed budynkiem.

Czynsz administracyjny wynosi **500 zł**.

Lokalizacja

Pogodno to doskonała propozycja dla osób ceniących spokojne, zielone otoczenie oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W najbliższej okolicy znajdują się Uniwersytet Szczeciński, rynek Pogodno, sklepy, apteka, restauracje i placówki medyczne.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie na Pogodnie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **90,13 m²**, położone w ceniej dzielnicy **Pogodno**.

Lokal znajduje się w kameralnym, 3-piętrowym bloku z 1953 roku, wybudowanym z cegły. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i oferuje funkcjonalny układ z **oddzielną kuchnią**.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **90,13 m²**
- lokalizacja: **Pogodno**
- budynek z cegły z 1953 roku
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

- podłączenie do gazu
- monitoring
- budynek 3-piętrowy

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej i zielonej części miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.