



Apartament z tarasem, SPA i parkingiem 700 m od plaży w Pobierowie

171,000 €

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~34 m²

Opis

Apartament wakacyjny z tarasem, parkingiem i dostępem do SPA – Pobierowo

Zapraszamy do odkrycia komfortowego, 2-pokojowego apartamentu na parterze nowoczesnego apartamentowca w Pobierowie. To idealna propozycja zarówno na własne pobyty nad morzem, jak i jako nieruchomość inwestycyjna z potencjałem najmu krótkoterminowego.

Apartament o powierzchni **34,23 m²** został wykończony w wysokim standardzie i jest gotowy do użytkowania. Funkcjonalny układ obejmuje część dzienną z kuchnią w prześwicie, sypialnię oraz łazienkę. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,60 m, co dodatkowo podkreśla poczucie przestrzeni.

Najważniejsze atuty

- parter w budynku z 2021 roku,
- duży, prywatny taras o powierzchni ok. **14 m²**,
- jedno niezależne miejsce parkingowe przed budynkiem,
- dostęp do strefy SPA z basenem i sauną,
- winda w budynku,
- monitoring i ogrodzony teren,
- doskonały stan budynku,
- spokojne otoczenie sosnowego lasu.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się zaledwie **700 m od plaży**. Bliskość centrum Pobierowa zapewnia wygodny dostęp do restauracji, kawiarni, sklepów i letnich atrakcji, a jednocześnie lokalizacja wśród drzew sosnowych pozwala cieszyć się ciszą oraz nadmorskim klimatem.

Dla właścicieli zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym dostępna jest możliwość skorzystania z usług rekomendowanych, doświadczonych operatorów najmu działających w regionie.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z tarasem 14 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **34,23 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku. Budynek znajduje się w idealnym stanie i liczy 3 piętra.

Wnętrze wykończony w **wysokim standardzie**, z funkcjonalnym układem oraz kuchnią z prześwitem. Wysokość

pomieszczeń wynosi **2,60 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Dużym atutem nieruchomości jest prywatny **taras o powierzchni 14 m²** – idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek lub aranżację zielonej strefy relaksu.

Do mieszkania przynależy **1 miejsce parkingowe**.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-424780

Cechy nieruchomości

Ogród

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.