



Apartament inwestycyjny 500 m od plaży z tarasem – Międzyzdroje

124,000 €

Rok budowy 2019 1 Pokoje ~23 m²

Opis

Apartament 500 m od plaży w Międzyzdrojach

Zapraszamy do wyjątkowego, jasnego apartamentu o powierzchni 23 m², położonego w prestiżowym kompleksie Flamingo Apartments w Międzyzdrojach. Doskonała lokalizacja, zaledwie 500 m od plaży, sprawia, że jest to idealna propozycja zarówno na własne pobyty nad morzem, jak i inwestycję.

Wnętrze

Apartament został funkcjonalnie zaprojektowany i utrzymany w idealnym standardzie. Przestronny pokój o powierzchni 19,75 m² łączy funkcję salonu i sypialni. Znajduje się tu wygodne łóżko, rozkładana sofa oraz wydzielona część jadalniana.

Do dyspozycji mieszkańców jest także: - aneks kuchenny, - nowoczesna łazienka z prysznicem o powierzchni 3 m², - duży balkon tarasowy o powierzchni 7 m².

Balkon i widok

Oddzielony balkon zapewnia prywatność oraz komfort wypoczynku na świeżym powietrzu. Jest wyposażony w meble tarasowe i stolik. Z balkonu można podziwiać widok na ratusz, otaczającą zielenią oraz pobliską okolicę.

Budynek i udogodnienia

Apartament mieści się w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku, wykonanym z silikatu i utrzymanym w idealnym stanie. Budynek oferuje windę, monitoring, alarm, klimatyzację oraz udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. W mieszkaniu znajdują się plastikowe okna, a podłogi wykończono parkietem.

Szczegóły

Nowoczesna kawalerka z balkonem – 23 m²

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 23 m², położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku. Lokal utrzymany jest w idealnym stanie i doskonale sprawdzi się jako pierwsze mieszkanie, inwestycja pod wynajem lub wygodna przestrzeń dla singla.

Układ pomieszczeń

- pokój dzienny: 19,75 m²
- aneks kuchenny
- łazienka: 3 m²
- balkon: 7 m²

Mieszkanie posiada ekspozycję południową i zachodnią, zapewniając dobre nasłonecznienie wnętrza.

Standard i udogodnienia

- parkiet na podłogach
- plastikowe okna
- klimatyzacja
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- winda
- monitoring i alarm
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Budynek wykonano z silikatu, a jego stan jest idealny.

Cechy nieruchomości

Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.