



Szczecin Centrum: 3-pokojowe mieszkanie 80 m² w kamienicy przy deptaku Bogusława

121,000 €

Rok budowy 1910 3 Pokoje ~81 m²

Opis

Mieszkanie w centrum miasta, blisko deptaku Bogusława

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **80,81 m²**, położone na **2. piętrze** kamienicy z 1910 roku w centralnej części miasta.

Lokal jest dobrze doświetlony i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń. To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość usług oraz wyjątkowy klimat zabytkowej zabudowy.

Układ mieszkania

- salon,
- 2 oddzielne pokoje,
- kuchnia z oknem,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie jest **do drobnego remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie: centralne elektryczne,
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny,
- budynek: kamienica,
- liczba pięter w budynku: 4.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części centrum, w pobliżu deptaku Bogusława. W najbliższej okolicy dostępne są restauracje, piekarnia, siłownia, poczta oraz popularne sklepy spożywcze.

Dodatkowym atutem są liczne miejsca parkingowe w okolicy oraz nowo urządzony skwer przy Placu Zgody. To klimatyczna lokalizacja, idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **80,81 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1910 roku.

Lokal znajduje się w budynku liczącym 4 piętra. Mieszkanie wymaga drobnego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **80,81 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1910**
- standard: **do drobnego remontu**
- kuchnia: **z oknem**
- ogrzewanie: **centralne elektryczne**
- ciepła woda: **gazowy piec dwufunkcyjny**
- gaz podłączony do budynku

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.