



Szczecin Pogodno: 3-pokojowe mieszkanie 68 m² do własnej aranżacji

136,000 €

Rok budowy 1939 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Mieszkanie do własnej aranżacji | Szczecin Pogodno

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68 m², położone na 1. piętrze zadbanego, ceglanego budynku z 1939 roku przy ul. Mickiewicza na cenionym Pogodnie.

To propozycja dla osób, które chcą stworzyć wnętrze w pełni dopasowane do własnych potrzeb — bez ponoszenia kosztów za cudze wybory aranżacyjne. Lokal został oczyszczony i przygotowany do remontu, a najważniejsze prace instalacyjne są już wykonane.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon,
- 2 niezależne sypialnie,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 7,64 m². Łączna powierzchnia wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 76,46 m².

Wykonane prace

W mieszkaniu zrealizowano istotne elementy remontu:

- wymieniono instalację elektryczną,
- wykonano nową instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- zamontowano piec dwufunkcyjny,
- wymieniono piony kanalizacyjne.

To solidna baza do wykończenia wnętrza według własnego projektu, stylu i budżetu.

Dodatkowe atuty

- 1. piętro,
- plastikowe okna,
- wysokość pomieszczeń ok. 3 m,
- ogrodzona posesja,
- miejsca postojowe na terenie posesji,
- budynek w bardzo dobrym stanie.

Istnieje możliwość osobnego zakupu murowanego garażu o powierzchni 18 m², znajdującego się na tej samej posesji. Garaż posiada odrębną księgę wieczystą, dlatego jego zakup jest opcjonalny. Cena garażu: **50 000 zł**.

Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej lubianych części Szczecina — spokojna, zielona i dobrze skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajdują się Rynek Pogodno, sklepy, punkty usługowe, placówki medyczne oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ, duży potencjał aranżacyjny i lokalizację, która doskonale sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie w zielonej części Pogodna

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **68,00 m²**, położone na cenionym osiedlu **Pogodno**. Lokal znajduje się w zadbanym, ceglany budynku z 1939 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Mieszkanie wymaga jedynie drobnego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego pomysłu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia mieszkania: **68,00 m²**

- oddzielna kuchnia
- plastikowe okna
- budynek 3-piętrowy
- materiał budynku: cegła
- stan budynku: bardzo dobry
- piwnica o powierzchni **7,64 m²**
- spokojna i atrakcyjna lokalizacja na Pogodnie

To doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania w klimatycznej, dobrze skomunikowanej części miasta, z dostępem do terenów zielonych, usług oraz infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.