



Szczecin Centrum: przestronne 3-pokojowe mieszkanie na poddaszu w kamienicy

137,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Przestronne mieszkanie na poddaszu w centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowe, komfortowo wykończone mieszkanie położone na poddaszu zadbanej kamienicy z lat 30. w ścisłym centrum Szczecina. Budynek jest w bardzo dobrym stanie, a adaptację poddasza na lokale mieszkalne przeprowadzono w 2013 roku – wymieniono instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne oraz wykonano docieplenie ostatniej kondygnacji.

Mieszkanie wykończono w 2014 roku. To doskonała propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, przestrzeń i klimat kamienicy.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia użytkowa wynosi **72,21 m²**, a powierzchnia całkowita **99,5 m²**. W skład lokalu wchodzi:

- jasny, ustawny salon – ok. 25 m²,
- dwie sypialnie – ok. 23 m² i 12 m²,
- oddzielna, duża kuchnia z miejscem na jadalnię – ok. 15 m²,
- łazienka z prysznicem, umywalką i WC – ok. 7 m²,
- garderoba – ok. 3 m²,
- przestronny korytarz.

Powierzchnie sypialni podano według powierzchni podłogi; ze względu na skosy ich powierzchnia użytkowa jest nieco mniejsza.

Dodatkowe atuty

- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- piwnica o powierzchni ok. 5 m²,
- miejsca parkingowe dla mieszkańców za bramą,
- ogólnodostępne miejsca postojowe przy ulicy,
- bardzo dobry standard mieszkania i budynku,
- garderoba oraz funkcjonalny, rodzinny układ pomieszczeń.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w centrum Szczecina, w otoczeniu sklepów, szkół, punktów usługowych i gastronomicznych. W pobliżu dostępne są liczne przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające wygodne połączenie z pozostałymi częściami miasta.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **72,21 m²**, położone w zadbanej kamienicy w centrum miasta.

Lokal znajduje się w budynku z 1930 roku, wykonanym z cegły, utrzymanym w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz widokiem na wschód.

Układ pomieszczeń

- trzy pokoje o powierzchni ok. **23 m²**, **12 m²** i **25 m²**,
- oddzielna kuchnia – **15 m²**,

- łazienka – **7 m²**,
- garderoba,
- piwnica – **5 m²**.

Budynek ma 4 kondygnacje i objęty jest monitoringiem. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania z klimatem kamienicy, w centralnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.