



Nowoczesny dom bliźniaczy 110 m² z ogródkiem w Mierzynie, stan deweloperski

252,000 €

Rok budowy 2023 4 Pokoje ~110 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Mierzyn

Na sprzedaż komfortowy dom bliźniaczy o powierzchni 110 m², położony na działce ok. 400 m² w kameralnej części Mierzyna. Nieruchomość z 2023 roku oferowana jest w stanie deweloperskim, gotowym do indywidualnej aranżacji.

Dom wyróżnia się funkcjonalnym układem, wysokim standardem wykonania oraz brakiem skosów na piętrze. Z salonu prowadzi wyjście do prywatnego ogródka. Do dyspozycji są również dwa miejsca postojowe.

Rozkład pomieszczeń

Parter: - przestronny salon – 32,75 m²

- aneks kuchenny – 10,05 m²
- spiżarnia – 1,48 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 3,11 m²
- WC – 1,86 m²
- korytarz – 3,95 m²

Piętro: - sypialnia – 12,63 m²

- sypialnia – 10,90 m²
- sypialnia – 10,55 m²
- garderoba – 3,28 m²
- łazienka – 7,66 m²
- korytarz – 4,98 m²

Standard i udogodnienia

- budynek z pustaka, dach pokryty dachówką
- trzyszybowe okna PCV
- tynki i posadzki
- wysokiej klasy piec kondensacyjny
- ogrzewanie podłogowe
- poddasze ocieplone pianą PUR
- antywłamaniowe drzwi wejściowe z dwoma zamkami
- możliwość montażu kominka
- dostęp do wody, kanalizacji, kanalizacji deszczowej, prądu, gazu oraz światłowodu
- dojazd drogą asfaltową

Zdjęcia prezentują przykładową aranżację wnętrza i nie stanowią elementu oferty.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w idealnym stanie

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2023 roku. Nieruchomość wyróżnia się nowoczesnym standardem, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz własną działką o powierzchni 400 m².

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **110 m²**
- powierzchnia działki: **400 m²**
- forma własności działki: **własność**
- rodzaj zabudowy: **dom bliźniaczy**

- liczba kondygnacji: **1**
- rok budowy: **2023**
- stan budynku: **idealny**
- standard wykończenia: **idealny**
- materiał ścian: **pustak**
- pokrycie dachu: **dachówka**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- liczba łazienek: **1**

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących gotowej do zamieszkania nieruchomości w nowoczesnej, kameralnej zabudowie. Przestronna działka zapewnia miejsce na relaks, ogród oraz codzienne aktywności na świeżym powietrzu.

Cechy nieruchomości

Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.