



Nowoczesny bliźniak 112 m² z działką i ogrzewaniem podłogowym w Dobrej

206,000 €

Rok budowy 2024 4 Pokoje ~120 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Dobra

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, położonego na spokojnym osiedlu w Dobrej. To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość natury, komfort codziennego życia oraz funkcjonalną przestrzeń bez skosów na piętrze.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: **112,14 m²**
- powierzchnia całkowita: **120 m²**
- działka: **od 315 m²**

- standard: deweloperski
- dom dwukondygnacyjny
- planowane zakończenie budowy: **IV kwartał 2025 r.**
- działka na własność
- dwa miejsca postojowe
- ogrodzona posesja
- możliwość wykonania wiaty garażowej

Układ pomieszczeń

Parter - hol - pomieszczenie gospodarcze - łazienka z WC - oddzielna kuchnia - przestronny salon z wyjściem na taras

Piętro - trzy sypialnie - garderoba - łazienka z WC

Standard i technologie

Dom wykonany z bloczków silikatowych, ocieplony 15-centymetrową warstwą grafitowego styropianu. Dach pokryty dachówką i zaizolowany pianą PUR. W całym budynku zaplanowano ogrzewanie podłogowe zasilane dwufunkcyjnym piecem gazowym.

Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi – bliskość lasu zachęca do spacerów, biegania i codziennego kontaktu z naturą. Istnieje możliwość obejrzenia gotowego, zamieszkanego domu referencyjnego z aranżacją wnętrz.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **120 m²** i powierzchni użytkowej **112,14 m²**, położony na prostokątnej działce o powierzchni **315 m²**.

Nieruchomość została wybudowana w **2024 roku** i oferowana jest w stanie deweloperskim. Solidną konstrukcję wykonano z bloczków betonowych, a dach pokryto dachówką.

Układ i udogodnienia

- 1 piętro

- oddzielna kuchnia o powierzchni **10 m²**
- pokoje o łącznej powierzchni **43 m²**
- 2 łazienki o powierzchni **2 m²** i **8 m²**
- 2 toalety
- garderoba
- taras o powierzchni **6 m²**
- ogródek

- podłączony gaz
- instalacja elektryczna 400 V
- monitoring
- 1 taras

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowoczesnej, funkcjonalnej przestrzeni z własnym ogrodem.

Dodatkowe informacje

- działka na własność

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.