



Dwupoziomowy apartament z balkonem i tarasem blisko plaży w Świnoujściu

334,000 €

Rok budowy 2015 5 Pokoje ~81 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament z balkonem i tarasem w Świnoujściu

Przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 81,32 m², położone w kameralnym apartamentowcu z 2015 roku. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca blisko centrum, a jednocześnie w sąsiedztwie zieleni i nadmorskich atrakcji.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowej części Świnoujścia – w pobliżu zadbanego parku z dojrzałą zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi oraz terenami sportowo-rekreacyjnymi. Do plaży nad Bałtykiem można dojść spacerem w kilkanaście minut.

Miejski deptak, przeprawa promowa oraz marina jachtowa są oddalone o zaledwie kilka minut.

W okolicy dostępne są również ośrodki rehabilitacyjne i zdrowotne.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom: - salon z aneksem kuchennym – 28,34 m², - pokój – 8,99 m², - łazienka – 3,87 m², - balkon – 4,68 m².

Drugi poziom – antresola: - otwarta przestrzeń o powierzchni 40,12 m², - taras – 8,53 m².

Dodatkowe informacje

- wysokość pomieszczeń: 2,50 m,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- budynek apartamentowy z cegły,
- ogrzewanie ciepłej wody z sieci miejskiej,
- podłogi: terakota i panele,
- funkcjonalny aneks kuchenny.

Apartament łączy wygodę miejskiej lokalizacji z atmosferą spokoju, zieleni i bliskości morza.

Szczegóły

Apartament 81,30 m² w nowoczesnym budynku

Przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **81,30 m²**, wykończone w **bardzo dobrym standardzie**.

Nieruchomość znajduje się w apartamentowcu z 2015 roku, wykonanym z cegły.

W mieszkaniu zaprojektowano funkcjonalny **aneks kuchenny**. Na podłogach zastosowano panele oraz terakotę. Ciepła woda dostarczana jest z sieci miejskiej.

Budynek ma 4 piętra i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w nowoczesnej zabudowie.

Cechy nieruchomości

Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.