



2-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem | Szczecin Śródmieście

166,000 €

Rok budowy 2001 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie po remoncie | Śródmieście

Na sprzedaż przestronne, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **44,86 m²**, położone na 4. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2001 roku. Budynek z cegły, wyposażony w windę, znajduje się przy spokojnej, zielonej ulicy w sercu Śródmieścia.

Wnętrze

Mieszkanie przeszło generalny remont i oferuje bardzo dobry standard wykończenia. Jasny salon z dużymi przeszkleniami sięgającymi podłogi prowadzi na słoneczny balkon z widokiem na korony drzew. To wyjątkowe miejsce na poranną kawę i odpoczynek po dniu pełnym wrażeń.

Funkcjonalny aneks kuchenny wyposażono w piekarnik, płytę grzewczą oraz lodówkę. Przytulna sypialnia zapewnia dobre doświetlenie i kojący widok na zielen. Nowoczesna łazienka została wykończona z dbałością o detale i posiada przestronną kabinę prysznicową.

W mieszkaniu znajdują się dwie pojemne szafy typu komandor oraz dodatkowa wolnostojąca szafa z pralką, zapewniające wygodną przestrzeń do przechowywania. Na podłogach położono panele. Termoizolacyjne rolety okienne umożliwiają pełne zaciemnienie pomieszczeń i ograniczają ich nagrzewanie.

Budynek i udogodnienia

- apartamentowiec z 2001 roku
- winda
- zadbana klatka schodowa
- wejście dostępne wyłącznie dla mieszkańców
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- fundusz remontowy: **112,15 zł**

Lokalizacja

Doskonałe położenie łączy bliskość centrum z otoczeniem zieleni. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się:

- Jasne Błonia – ok. 5 minut
- Urząd Miasta – ok. 5 minut
- Park Kasprowicza – ok. 10 minut
- kawiarnie i restauracje – w promieniu 500 m
- centrum handlowe Galaxy – ok. 1,5 km

W pobliżu dostępne są przystanki autobusowe i tramwajowe, szkoły, przedszkola oraz uczelnie. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających wygodnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu – 44,86 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie zlokalizowane w prestiżowej części **Śródmieścia**, w apartamentowcu z 2001 roku.

Lokal o powierzchni **44,86 m²** wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Kuchnia została zaprojektowana w formie praktycznego aneksu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **44,86 m²**

- standard: **bardzo dobry**
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2001**
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter: **5**
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska
- podłogi: panele
- kuchnia: aneks kuchenny

To doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania w centrum miasta, zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.