



Nowoczesny apartament 37 m² z balkonem – Drzetowo, Szczecin

151,000 €

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~37 m²

Opis

Nowoczesny apartament 37 m² z balkonem – Drzetowo, Szczecin

Stylowe mieszkanie położone na 2. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2023 roku. To propozycja dla osób ceniących wygodę, funkcjonalne wnętrza oraz lokalizację blisko centrum i miejskich atrakcji Szczecina.

Wnętrze

Przestronny salon został urządzony z dbałością o komfort. Znajdują się tu łóżko małżeńskie, rozkładana sofa, stół z trzema krzesłami oraz telewizor Blaupunkt UHD 50".

Szklana ściana oddzielająca część dzienną od sypialnej nadaje wnętrzu elegancki charakter i pozwala wygodnie wydzielić strefy mieszkania.

Kuchnia i łazienka

Aneks kuchenny wykonany na wymiar wyposażono w nowe, objęte gwarancją sprzęty AGD: lodówkę, zmywarkę, okap oraz płytę kuchenną. Do dyspozycji jest również ekspres kapsułkowy do kawy.

Elegancka łazienka oferuje prysznic, duże lustro na całą ścianę oraz nową pralkę. W przedpokoju znajdują się lustro i praktyczne wieszaki.

Balkon

Atutem mieszkania jest balkon o powierzchni 3 m², wyposażony w sofę i stolik. Szklane oddzielenie zapewnia większą prywatność i sprzyja relaksowi.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: 37 m²
- 1. piętro w budynku 4-piętrowym
- klimatyzacja
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek murowany
- wysokość pomieszczeń: 2,70 m
- orientacyjny czynsz: ok. 400 zł

Idealna propozycja do zamieszkania lub jako inwestycja w nowoczesnym budynku w Szczecinie.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu – Drzetowo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **37,00 m²**, położone na osiedlu **Drzetowo** w nowoczesnym apartamentowcu z **2023 roku**.

Lokal wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem z **aneksem kuchennym**. Wysokość pomieszczeń wynosi **270 cm**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Budynek jest czteropiętrowy, wykonany z cegły. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.