



Stobno: Dwupoziomowe mieszkanie 138 m² z możliwością podziału na 2 lokale

190,000 €

Rok budowy 2024 5 Pokoje ~138 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie 5-pokojowe | Stobno

Przestronne i słoneczne mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni **138,16 m²**, położone w Stobnie. Nieruchomość w stanie deweloperskim, z funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz możliwością wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań z osobnymi wejściami.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom: - salon z aneksem kuchennym, - sypialnia, - dodatkowy pokój, - łazienka, - pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze: - salon z aneksem kuchennym, - sypialnia, - łazienka.

Atuty nieruchomości

- 5 pokoi na dwóch poziomach,
- możliwość podziału na dwa osobne lokale,
- ogrzewanie gazowe podłogowe,
- gazowy, dwufunkcyjny system podgrzewania wody,
- kanalizacja,
- internet światłowodowy,
- budynek z 2024 roku,
- ściany wykonane z silikatu,
- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnego stylu.

To interesująca propozycja dla rodziny, osób poszukujących większej przestrzeni lub inwestorów rozważających stworzenie dwóch niezależnych mieszkań.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w stanie deweloperskim

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **138,16 m²**, zlokalizowane w budynku z 2024 roku.

- aneks kuchenny,
- budynek jednopiętrowy,
- ściany wykonane z silikatu,
- ogrzewanie centralne gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Najważniejsze informacje

- stan deweloperski,

Cechy nieruchomości

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.