



Luksusowy apartament dwupokojowy z tarasem 350 m od plaży w Świnoujściu

416,000 €

Rok budowy 2015 3 Pokoje ~85 m²

Opis

Luksusowy apartament dwupokojowy blisko plaży – Świnoujście

Wyjątkowy, komfortowo wykończony apartament o powierzchni **84,63 m²**, położony na 4. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2015 roku. Nieruchomość znajduje się zaledwie około **350 m od plaży**, w pobliżu nadmorskiej promenady i Parku Zdrojowego.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących drugiego domu nad morzem, komfortowego miejsca na pobyty wypoczynkowe lub apartamentu inwestycyjnego w prestiżowej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

Poziom I: - przedpokój z zabudowaną szafą oraz szafkami na obuwie, - hol, - sauna na podczerwień, - sypialnia z balkonem, - łazienka z WC.

Poziom II: - przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym, - taras o powierzchni ok. **18 m²**, - sypialnia, - łazienka z dużą narożną wanną z hydromasażem oraz WC.

Atuty apartamentu

- elegancki, starannie zaprojektowany i w pełni wyposażony,
- sauna na podczerwień,
- wanna z hydromasażem,
- stół bilardowy,
- balkon oraz duży taras,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- panele i terakota na podłogach,
- winda oraz dostęp do podziemnego garażu wielostanowiskowego.

Osiedle i okolica

Teren osiedla jest chroniony i monitorowany. Starannie zagospodarowana przestrzeń obejmuje zadbaną zieleń, fontannę, plac zabaw oraz miejsce na rowery. Na terenie kompleksu działa również bistro.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty medyczno-rehabilitacyjne, basen, sala fitness oraz usługi pielęgnacyjno-lecznicze.

Miesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą około **1 000 zł**.

Szczegóły

Komfortowy apartament 84,63 m² w nowoczesnym budynku

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **84,63 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2015

roku. Nieruchomość utrzymana jest w **idealnym standardzie** i zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i osobom ceniącym komfortową przestrzeń miejską.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- powierzchnia całkowita: **84,63 m²**
- nowoczesny apartamentowiec z 2015 roku
- budynek 4-piętrowy
- winda
- garaż
- ochrona oraz monitoring
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

- ściany z silikatu
- podłogi wykończone panelami oraz terakotą
- funkcjonalny aneks kuchenny

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących gotowej do zamieszkania nieruchomości w zadbanym, bezpiecznym budynku.

Cechy nieruchomości

Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.