



Kompleks 3 domów z 8 apartamentami na działce 2201 m² przy lesie, Wiselka nad morzem

410,000 €

Rok budowy 2014 20 Pokoje ~495 m²

Opis

Kompleks 3 domów z 8 apartamentami – Wiselka nad morzem

Wyjątkowa oferta inwestycyjna w spokojnej, nadmorskiej Wiselce. Na malowniczej działce o powierzchni **2 201 m²**, otoczonej lasami, znajduje się kompleks **trzech nowoczesnych domów rekreacyjnych** z ośmioma komfortowymi apartamentami. To gotowe miejsce dla osób szukających wypoczynku blisko natury oraz inwestorów zainteresowanych działalnością noclegową.

Nieruchomość

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **495 m²**

- działka o regularnym, prostokątnym kształcie: **2 201 m²**
- rok budowy: **2014**
- bardzo dobry stan budynków i standard wykończenia
- konstrukcja murowana z cegły
- dach pokryty dachówką
- 1 piętro
- 2 balkony
- 8 łazienek
- parking na posesji dla gości

Apartamenty

Każdy z ośmiu apartamentów może komfortowo gościć do 5 osób. W ich skład wchodzi: - 2 sypialnie, - salon z aneksem kuchennym i częścią jadalnianą, - w pełni wyposażona łazienka, - kominek, zapewniający przyjemną atmosferę także poza sezonem letnim.

Udogodnienia na terenie obiektu

- kryty basen,
- miejsca do grillowania,
- stół do ping-ponga,
- plac zabaw dla dzieci,
- ogród i przestrzeń do relaksu.

Lokalizacja

Wisłka to kameralna miejscowość nad Bałtykiem, ceniona za bliskość plaży, jeziora oraz terenów Wolińskiego Parku Narodowego. Leśne otoczenie sprzyja wypoczynkowi, spacerom i aktywności na świeżym powietrzu. Międzyzdroje znajdują się około 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nadmorskiej przestrzeni dla rodziny, a także dla inwestorów zainteresowanych prowadzeniem obiektu apartamentowego w atrakcyjnej lokalizacji.

Szczegóły

Przestronny dom rekreacyjny na dużej działce

Na sprzedaż komfortowy dom rekreacyjny o powierzchni użytkowej i całkowitej **495 m²**, usytuowany na foremnej, prostokątnej działce o powierzchni **2201 m²**.

Budynek został wybudowany w **2014 roku** z cegły i jest w **bardzo dobrym stanie**

technicznym. Dom ma **1 piętro**, dach pokryty dachówką oraz funkcjonalny aneks kuchenny.

W nieruchomości znajduje się aż **8 łazienek**, a dodatkowym atutem są **2 balkony**. To propozycja dla osób poszukujących dużej, zadbanej nieruchomości rekreacyjnej z przestrzenią do komfortowego wypoczynku.

Cechy nieruchomości

Neuendorf

Wisetka to miejscowość na wyspie Wolin nad Zalewem Szczecińskim. Miejscowość posiada malowniczą plażę nad brzegiem zalewu i jest otoczona lasami sosnowymi. Wisetka służy jako punkt wyjścia dla wycieczek do Wolińskiego Parku Narodowego. We wsi znajduje się kilka restauracji i domów letniskowych. Klimat jest łagodny i pod wpływem zalewu.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.