



Apartament z tarasem przy Wałach Chrobrego w Szczecinie – gotowy na wynajem

128,000 €

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~37 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z tarasem przy Wałach Chrobrego

Wyjątkowa propozycja dla inwestora lub osoby poszukującej gotowego do zamieszkania apartamentu w prestiżowej części Szczecina. Nieruchomość łączy doskonałą lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz możliwość kontynuowania najmu krótkoterminowego.

Mieszkanie o powierzchni **36,92 m²** znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego, sześciopiętrowego apartamentowca. Budynek oddano do użytku w 2024 roku. Do dyspozycji mieszkańców są winda oraz podziemny garaż.

Układ i wyposażenie

Lokal został pierwotnie zaprojektowany jako studio z aneksem kuchennym, natomiast obecnie funkcjonalnie podzielono go na: - salon z aneksem kuchennym, - oddzielną sypialnię, - łazienkę, - przedpokój, - taras o powierzchni blisko 9 m².

Okna oraz taras wychodzą na spokojny, wewnętrzny dziedziniec budynku.

Gotowe do zamieszkania lub wynajmu

Mieszkanie oferowane jest z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem. W cenie pozostają m.in. sprzęty AGD i RTV, telewizor, wyposażenie kuchenne, naczynia, sztućce, pościel, zasłony oraz pozostałe elementy wyposażenia.

Lokal był z powodzeniem wynajmowany krótkoterminowo. Istnieje możliwość przejęcia działającego modelu najmu wraz z bieżącymi rezerwacjami, sejfami na klucze przy drzwiach oraz współpracą z osobą sprząającą.

Dodatkowe informacje

- budynek apartamentowy z 2024 roku,
- wysoki standard budynku i lokalu,
- okna plastikowe,
- możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym za około **80 000 PLN**,
- w tej samej klatce dostępne jest również drugie, mniejsze mieszkanie, także przygotowane do najmu krótkoterminowego.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie przy Wałach Chrobrego

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **36,92 m²**, położone w prestiżowej okolicy **Wałów Chrobrego**.

Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z **2023 roku**, wykonanym z cegły. Budynek utrzymany jest w idealnym stanie i liczy **6 pięter**.

Atuty nieruchomości

- wysoki, idealny standard wykończenia,
- funkcjonalny aneks kuchenny,
- plastikowe okna,
- nowoczesne budownictwo,

- atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Wałów Chrobrego,
- apartamentowy charakter inwestycji.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.