



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – Warszewo, Szczecin

100,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Nowe mieszkanie z balkonem | Warszewo, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na 2. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2024 roku. Budynek został oddany do użytkowania i posiada wymagane pozwolenia.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym: ok. 24–25 m²
- sypialnia: ok. 10 m²
- łazienka: ok. 4 m²
- przedpokój: ok. 7 m²

- balkon: ok. 4 m²

Łączna powierzchnia mieszkania wynosi 45,19 m². Wysokość pomieszczeń to 2,73 m, co dodatkowo podkreśla poczucie przestrzeni.

Dodatkowe możliwości

- miejsce postojowe w garażu podziemnym: 65 000 zł
- komórka lokatorska: 8 000 zł

Budynek i udogodnienia

Apartamentowiec wykonano w technologii Ytong. Mieszkanie jest ogrzewane z miejskiej sieci ciepłowniczej, a ciepła woda również dostarczana jest z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Warszewo to ceniona, zielona część Szczecina, doskonała dla osób szukających spokojnego miejsca do życia z wygodnym dostępem do miasta. W okolicy znajdują się parki i tereny rekreacyjne, sklepy, restauracje oraz punkty usługowe. Lokalizacja zapewnia także sprawną komunikację z centrum Szczecina i pozostałymi dzielnicami miasta.

Szczegóły

Nowe mieszkanie 45,19 m² – Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na prestiżowym osiedlu Warszewo. Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku, wykonanym w technologii Ytong.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej **45,19 m²** obejmuje: - przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym – ok. **24 m²**, -

sypialnię – ok. **10 m²**, - łazienkę, - przedpokój.

Do lokalu przynależy piwnica.

Budynek posiada 2 piętra. Wysokość pomieszczeń wynosi **273 cm**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowego lokalu do własnej

aranżacji w spokojnej, ceniej części
Szczecina.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.