



Dziwnów: Apartament 3-pokojowy z 75 m² tarasem i widokiem na morze

457,000 €

Rok budowy 2019 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Apartament całoroczny z dużym tarasem i widokiem na morze

Wyjątkowy, nowocześnie wykończony apartament o powierzchni 63,06 m², położony na najwyższym, 3. piętrze komfortowego apartamentowca z 2019 roku. Jego największym atutem jest imponujący taras o powierzchni ok. 75 m², z którego rozciąga się widok na morze.

Budynek znajduje się w pierwszej linii zabudowy od morza, na zamkniętym i monitorowanym terenie dostępnym wyłącznie dla mieszkańców. Do dyspozycji są również zadbane tereny zielone oraz plac zabaw dla dzieci.

Układ pomieszczeń

- elegancki salon,
- 2 sypialnie,
- aneks kuchenny,
- łazienka,
- przestronny taras z widokiem na morze.

Standard i wyposażenie

Apartament jest gotowy do użytkowania i urządzony w nowoczesnym stylu. Aneks kuchenny wyposażono w zabudowę meblową, płytę kuchenną, zmywarkę oraz lodówkę. W łazience znajduje się kabina prysznicowa z odpływem liniowym, umywalka i WC.

Podłogi wykończono gresem oraz deskami. Lokal posiada okna plastikowe i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Dodatkowe atuty

- miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej,
- winda prowadząca do poziomu garażu,
- całoroczny charakter apartamentu,
- teren ogrodzony i objęty monitoringiem,
- możliwość zakupu z finansowaniem hipotecznym.

Apartament doskonale sprawdzi się jako komfortowe miejsce do wypoczynku nad morzem, drugi dom lub nieruchomość przeznaczona na wynajem. Istnieje możliwość współpracy z operatorem zapewniającym kompleksową obsługę najmu, a także samodzielnego zarządzania wynajmem.

Szczegóły

Apartament 63,06 m² z tarasem i miejscem parkingowym

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **63,06 m²**, położone w

nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku. Budynek oraz lokal utrzymane są w **idealnym stanie**.

Wnętrze wyróżnia się wysokością pomieszczeń wynoszącą **2,60 m**, co

zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.
Podłogi wykończono gresem oraz
deskami, a plastikowe okna gwarantują
dobrą izolację i wygodę użytkowania.

Atuty nieruchomości

- taras o powierzchni **6 m²**
- **1 miejsce parkingowe**

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- monitoring
- instalacja 400 V
- apartamentowiec z 2019 roku
- budynek 3-piętrowy
- kuchnia z prześwitem
- wysoki standard wykończenia

Cechy nieruchomości

Ogród

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.