



Szczecin Centrum: Przestronne 5-pokojowe mieszkanie w odnowionej kamienicy

320,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~161 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w odnowionej kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **161,33 m²**, położone na drugim piętrze zadbanej, odnowionej kamienicy z 1930 roku. Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, przy ul. 5 Lipca.

Lokal łączy reprezentacyjny charakter kamienicy z komfortem codziennego użytkowania. Wysokość pomieszczeń wynosząca ok. 3,40 m zapewnia poczucie przestrzeni i doskonałe doświetlenie wnętrza.

Układ pomieszczeń

- cztery ustawne pokoje, w tym jeden o powierzchni ponad 40 m²,
- przestronna łazienka z wanną i prysznicem,
- osobne WC,
- widna kuchnia z oknem.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i utrzymane w bardzo dobrym standardzie. W pokojach zachowano oryginalne podłogi oraz drzwi, które podkreślają unikalny klimat wnętrza.

Dodatkowe informacje

- budynek z cegły,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego,
- gaz w lokalu,
- w cenie zabudowa kuchenna oraz pojemne szafy w zabudowie stałej,
- pozostałe wyposażenie do indywidualnego uzgodnienia.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie dla rodziny, jak i elegancka przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **161,33 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Nieruchomość znajduje się w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku. Budynek ma 3 piętra, a wysokość pomieszczeń wynosi około **3,40 m**, co zapewnia

poczucie przestrzeni i doskonałe możliwości aranżacyjne.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **161,33 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał: cegła
- kuchnia: z oknem

- ogrzewanie: centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny

- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**

To propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania z charakterem, w centralnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.