



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem i komórką – Świnoujście Warszów

130,000 €

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Nowe mieszkanie 2-pokojowe z balkonem – Świnoujście, Warszów

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowoczesnym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, w spokojnej części Świnoujścia – Warszawie.

Lokal o powierzchni **48,73 m²** oferuje wygodny układ pomieszczeń: - salon z aneksem kuchennym i wyjściem na przestronny balkon, - niezależna sypialnia, - łazienka o powierzchni 3,92 m², - balkon o powierzchni 6,43 m².

Mieszkanie znajduje się w pięciokondygnacyjnym budynku z 34 lokalami. Obiekt wykonano z betonu komórkowego, a jego przestrzenie zostały dostosowane do potrzeb

osób z niepełnosprawnościami. Do dyspozycji mieszkańców są winda zewnętrzna i wewnętrzna oraz szerokie, komfortowe klatki schodowe.

Udogodnienia

- komórka lokatorska w cenie mieszkania,
- indywidualne ogrzewanie,
- garaż podziemny z 24 miejscami postojowymi,
- 10 zadaszonych miejsc postojowych na terenie posesji,
- nowoczesna architektura i wysoki standard części wspólnych.

Lokalizacja

Okolica łączy bliskość natury z wygodną infrastrukturą. Sąsiedztwo lasu sprzyja codziennemu wypoczynkowi, a nowa trasa rowerowa wzdłuż ulic Jachtowej i Rogozińskiego zapewnia doskonałe warunki do aktywnego spędzania czasu.

Obowiązkowy zakup zewnętrznego miejsca postojowego: **30 000 zł**.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w idealnym stanie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **48,73 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym bloku z **2023 roku**.

Nieruchomość utrzymana jest w **idealnym stanie** i stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających gotowego do zamieszkania lokum.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **48,73 m²**
- funkcjonalny **aneks kuchenny**

- budynek 4-piętrowy
- nowoczesna zabudowa z betonu komórkowego
- plastikowe okna
- budynek oraz mieszkanie w idealnym stanie
- rok budowy: **2023**

Mieszkanie znajduje się w bloku o nowoczesnym charakterze, zapewniającym komfort codziennego użytkowania. Idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.