



Nowy bliźniak z garażem i ogrodem – Szczecin Wielgowo

246,000 €

Rok budowy 2024 5 Pokoje ~137 m²

Opis

Nowy dom bliźniaczy z garażem – Szczecin Wielgowo

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części Szczecina – na osiedlu Wielgowo. Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ dla rodziny oraz własną, płaską działkę o regularnym, prostokątnym kształcie.

Dom jest obecnie w stanie surowym otwartym, co daje przyszłym właścicielom możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami. Istnieje również możliwość zakupu drugiej części bliźniaka.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: **136,60 m²**

- powierzchnia działki: **321 m²**
- rok budowy: **2024**
- dom parterowy z użytkowym poddaszem
- 5 pokoi
- 2 łazienki
- garaż w bryle budynku – 1 miejsce postojowe
- taras o powierzchni **15 m²**
- dach pokryty dachówką
- okna plastikowe

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - wyjście na taras i ogród, - łazienka, - garaż.

Poddasze użytkowe: - 4 ustawne pokoje, - łazienka.

Standard i instalacje

Budynek wykonany w technologii murowanej z gazobetonu. Zaplanowano zewnętrzne ocieplenie styropianem. Komfort cieplny zapewni ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła powietrze–woda.

Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizację miejską.

To propozycja dla osób poszukujących nowego domu w zielonej, spokojnej okolicy Szczecina, z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej – Wielgowo

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym otwartym, położony w spokojnej części Wielgowa. Nieruchomość z 2024 roku oferuje funkcjonalną

przestrzeń dla rodziny oraz działkę o regularnym, prostokątnym kształcie.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia użytkowa i całkowita: **136,60 m²** - powierzchnia działki: **321 m²** - budynek dwupiętrowy - stan: **surowy**

otwarty - materiał ścian: gazobeton - dach pokryty dachówką - działka płaska, prostokątna - taras o powierzchni **15 m²** - miejsce garażowe dla 1 samochodu

Media i instalacje: - ogrzewanie: pompa ciepła - woda miejska - kanalizacja miejska - okna plastikowe

W projekcie przewidziano aneks kuchenny oraz dwie łazienki. To propozycja dla osób poszukujących nowego domu z możliwością wykończenia wnętrz według własnych potrzeb i stylu.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.