



2-pokojowe mieszkanie do remontu w centrum Szczecina, kamienica

98,000 €

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~36 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe w centrum miasta

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 36,12 m², położone na 1. piętrze odnowionej, ceglanej kamienicy z 1930 roku. Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy, w ścisłym centrum miasta, zapewniając dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury przy jednoczesnym oddaleniu od ulicznego ruchu.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon – ok. 20 m²,
- sypialnia – 5,60 m²,
- oddzielna kuchnia z oknem – 4 m²,

- korytarz – ok. 3,5 m²,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Informacje dodatkowe

- stan: do remontu – możliwość aranżacji wnętrza według własnego pomysłu,
- ogrzewanie elektryczne oraz kominek,
- ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego,
- odnowiona kamienica w bardzo dobrym stanie,
- budynek 4-piętrowy,
- czynsz: ok. 450 zł miesięcznie.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla osób szukających mieszkania w centrum, jak i dla inwestorów planujących wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **36,12 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji w **Centrum**. Lokal znajduje się w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku.

Mieszkanie jest **do remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **36,12 m²**

- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia z oknem, ok. **4 m²**
- ogrzewanie: centralne elektryczne
- ciepła woda: elektryczny podgrzewacz przepływowy
- przynależna piwnica

To propozycja dla osób poszukujących mieszkania z potencjałem inwestycyjnym lub własnego lokum w centralnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.