



Kołobrzeg: Nowoczesny apartament 134 m² z dużym tarasem w centrum

389,000 €

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~134 m²

Opis

Nowoczesny apartament z dużym tarasem w centrum Kołobrzegu

Przestronny apartament o powierzchni **133,86 m²**, położony w nowoczesnym budynku z 2021 roku, w atrakcyjnej części Kołobrzegu. To doskonała propozycja dla rodziny, osób ceniących komfortową przestrzeń oraz inwestorów poszukujących nieruchomości w nadmorskiej lokalizacji.

Układ i wnętrze

Apartament oferuje funkcjonalny rozkład obejmujący: - 4 komfortowe pokoje, - przestronny salon, - kuchnię z prześwitem, - dużą powierzchnię idealną do wygodnego życia lub wynajmu.

Wnętrza zostały urządzone w nowoczesnym stylu, z dbałością o detale. Lokal jest gotowy do zamieszkania i utrzymany w idealnym standardzie.

Dodatkowe atuty

- duży taras – idealne miejsce na poranną kawę, relaks lub spotkania na świeżym powietrzu,
- komórka lokatorska zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania,
- zamykany garaż dostępny dodatkowo za **100 000 zł**,
- budynek z windą,
- piwnica,
- solidna konstrukcja z silikatu,
- budynek w idealnym stanie.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, a jednocześnie doskonale skomunikowanej części Kołobrzegu. W pobliżu dostępne są tereny rekreacyjne, udogodnienia miejskie oraz centrum miasta.

To wyjątkowa przestrzeń łącząca wygodę miejskiego życia, wysoki standard i potencjał inwestycyjny.

Szczegóły

Mieszkanie 133,86 m² w nowoczesnym budynku z 2021 roku

Przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **133,86 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym, pięciopiętrowym budynku z 2021 roku.

Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz bardzo dobrym stanem całego budynku. Ściany wykonano z trwałego silikatu,

zapewniającego dobrą izolację akustyczną i komfort użytkowania.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia całkowita: **133,86 m²**
- budynek z **2021 roku**
- **5 pięter**
- idealny stan mieszkania i budynku
- kuchnia z prześwitem
- piwnica
- solidna konstrukcja z silikatu

To propozycja dla osób ceniących
przestrzeń, nowoczesną architekturę oraz
wysoki standard nieruchomości.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.