



Budynek apartamentowy z widokiem na morze w pierwszej linii, Pobierowo

2,172,000 €

Rok budowy 2016 16 Pokoje ~569 m²

Opis

Budynek apartamentowy w pierwszej linii od morza

Wyjątkowa nieruchomość rekreacyjna położona w pierwszej linii zabudowy, z pięknym widokiem na morze i wydmy. To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego obiektu z potencjałem najmu krótkoterminowego lub miejsca do prowadzenia kameralnego aparthotelu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **569 m²**
- powierzchnia użytkowa: **299 m²**
- powierzchnia działki: **987 m²**

- **8 niezależnych lokali mieszkalnych**
- **9 łazienek**
- 8 miejsc parkingowych na posesji
- 2 miejsca garażowe
- piwnica
- bardzo dobry stan budynku i standard wykończenia

Układ lokali

Każdy z apartamentów obejmuje: - salon z aneksem kuchennym wyposażonym w zabudowę niemieckiej marki Wellmann, - sypialnię, - łazienkę, - przestronny balkon z widokiem na morze oraz wydmy.

Strefa relaksu i zaplecze

W przyziemiu znajduje się atrakcyjna strefa rekreacyjna, obejmująca: - dużą saunę marki Klafs, - pokój relaksacyjny, - salę fitness, - dwa gabinety masażu, - magazyn oraz garaż.

Dodatkowe atuty

- możliwość rozbudowy o dodatkową kondygnację, np. prywatny apartament dla właściciela,
- dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja i internet,
- drewniane okna,
- skośny dach pokryty dachówką,
- rolety antywłamaniowe,
- domofon / wideofon.

Nieruchomość łączy wyjątkową lokalizację nad morzem z funkcjonalnym układem i szerokimi możliwościami inwestycyjnymi.

Szczegóły

Wyjątkowy dom rekreacyjny z dużą działką

Na sprzedaż przestronny dom rekreacyjny o bardzo dobrym standardzie, wybudowany w 2016 roku. Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako komfortowa rezydencja wypoczynkowa, obiekt dla większej rodziny lub miejsce do prowadzenia działalności związanej z najmem krótkoterminowym.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **569 m²**
- powierzchnia użytkowa: **299 m²**
- powierzchnia działki: **987 m²**
- dom dwupiętrowy

- rok budowy: **2016**
- materiał ścian: **silikat**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard wykończenia: **bardzo dobry**
- **9 łazienek**
- piwnica
- garaż z miejscem dla **2 samochodów**

Duża powierzchnia budynku oraz funkcjonalny układ pomieszczeń zapewniają wygodę i szerokie możliwości aranżacyjne. Dom posadowiony jest na przestronnej działce, oferującej prywatność oraz miejsce do stworzenia strefy relaksu na świeżym powietrzu.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.