



Szczecin Niebuszewo: Słoneczne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem

113,000 €

Rok budowy 1998 2 Pokoje ~57 m²

Opis

Słoneczne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem | Niebuszewo

Przytulne, dwustronne mieszkanie na 1. piętrze zadbanego, 4-piętrowego budynku z 1998 roku. Nieruchomość jest dobrze doświetlona, wewnętrzna i dostępna od ręki. Wymaga odświeżenia oraz umeblowania, oferując świetną możliwość aranżacji zgodnie z własnym stylem.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia z oknem,

- oddzielna, widna kuchnia z gazem do gotowania,
- łazienka,
- balkon.

Powierzchnia mieszkania: 54,49 m²

Powierzchnia całkowita: 56,64 m²

Dodatkowo: piwnica o powierzchni 2,15 m².

Dodatkowe atuty

- możliwość zakupu garażu w bryle budynku o powierzchni 22,21 m²,
- miejsce na dwa samochody: jeden w garażu, drugi przed nim,
- dodatkowa przestrzeń do przechowywania, np. rowerów lub motocykli,
- wózkownia i suszarnia dostępne dla mieszkańców,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z instalacji gazowej,
- energia elektryczna na kartę – licznik przedpłatowy,
- brak strefy płatnego parkowania przy budynku.

Podane miesięczne opłaty: 350 zł oraz 90 zł funduszu remontowego. Średni koszt gazu do gotowania w poprzednim roku wynosił 42 zł miesięcznie.

Budynek jest odnowiony, z czystym i zielonym otoczeniem. Spokojna część Niebuszewa zapewnia wygodny dostęp do sklepów, marketów oraz komunikacji miejskiej.

To dobry wybór dla pary, rodziny z dzieckiem lub jako mieszkanie inwestycyjne pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 56,64 m² – Niebuszewo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone na szczecińskim Niebuszewie, w budynku wielorodzinnym z 1998 roku.

Lokal o powierzchni **56,64 m²** znajduje się w budynku czteropiętrowym. Mieszkanie

jest w dobrym standardzie i stanowi wygodną propozycję zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **56,64 m²**
- dzielnica: **Niebuszewo**

- budynek: blok z 1998 roku
- liczba pięter w budynku: 4
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: gazowe centralne
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny

- standard: dobry

Niebuszewo to dobrze skomunikowana część miasta, zapewniająca wygodny dostęp do sklepów, usług, komunikacji miejskiej oraz terenów zielonych.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.