



Apartament 3-pokojowy z tarasem przy basenie – Pobierowo

251,000 €

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Komfortowy apartament 3-pokojowy przy basenie – Pobierowo

Na sprzedaż wyjątkowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni 58 m², położony w prestiżowym kompleksie Aprum Apartments w nadmorskim Pobierowie. To doskonała propozycja zarówno na wakacyjny second home, jak i inwestycję pod wynajem.

Apartament znajduje się na zamkniętym, ogrodzonym i monitorowanym terenie. Segment jest usytuowany bezpośrednio przy basenie z podgrzewaną wodą. Do nieruchomości przynależy miejsce postojowe.

Układ pomieszczeń

Parter: - jasny salon z aneksem kuchennym, - łazienka, - przedpokój, - wyjście na prywatny taras, - drewniane schody prowadzące na piętro.

Piętro: - 2 sypialnie, każda z balkonem, - łazienka z prysznicem, - korytarz.

Atuty apartamentu

- duże, bezprogowe okna zapewniające doskonałe doświetlenie,
- automatycznie sterowane żaluzje,
- system alarmowy,
- ogrzewanie podłogowe gazowe na całej powierzchni,
- gazowy piec dwufunkcyjny do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody,
- drewniane drzwi zewnętrzne i wewnętrzne,
- budynek z 2020 roku w idealnym stanie,
- spokojna ulica dojazdowa,
- taras oraz dwa balkony.

Lokalizacja

Pobierowo to ceniony kurort nad Bałtykiem, otoczony pachnącymi lasami sosnowymi. Miejscowość oferuje szerokie, piaszczyste plaże, wydmy, klify, restauracje, hotele, pensjonaty oraz obiekty SPA.

- plaża w Pobierowie – ok. 900 m,
- plaża w Łukęcinie – ok. 2,1 km.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2020 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **58 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu przy cichej ulicy. Nieruchomość utrzymana jest

w idealnym stanie i gotowa do zamieszkania.

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ z **aneksem kuchennym** oraz dostępem do **tarasu** – idealnego miejsca na poranną kawę lub odpoczynek na świeżym powietrzu.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **58 m²**
- budynek z **2020 roku**
- apartamentowiec w idealnym stanie
- **taras**
- aneks kuchenny
- ogrzewanie gazowe

- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- nowoczesne okna aluminiowe
- ściany wykonane z materiału Ytong
- spokojna, cicha ulica dojazdowa

To propozycja dla osób ceniących nowoczesny standard, wygodę oraz spokojne otoczenie.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.