



Szczecin Śródmieście: 3-pokojowe mieszkanie 77 m² w odrestaurowanej kamienicy

130,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **77,53 m²**, położone na 1. piętrze zadanej, ceglanej kamienicy w sercu Śródmieścia-Centrum. Budynek z 1930 roku przeszedł gruntowny remont i jest w bardzo dobrym stanie.

Układ pomieszczeń

- przedpokój z pojemnymi szafami w zabudowie,
- salon,
- oddzielna kuchnia wyposażona w niezbędne AGD,

- spiżarka,
- 2 sypialnie, w tym jedna przejściowa, z dużymi szafami w zabudowie,
- dodatkowa przestrzeń idealna na małe biuro lub miejsce do pracy,
- łazienka z wanną, umywalką i pralką,
- osobna toaleta z umywalką.

Układ mieszkania umożliwia wydzielenie niezależnych sypialni, co daje ciekawy potencjał aranżacyjny dla rodziny, osób pracujących z domu lub inwestora.

Budynek i udogodnienia

Kamienica ma 4 piętra i nie posiada windy. W ramach kompleksowego remontu wymieniono instalacje wodno-kanalizacyjne, gazowe i elektryczne oraz odświeżono elewację. Do mieszkania przynależy piwnica. Budynek jest monitorowany.

Koszty i ogrzewanie

Czynsz administracyjny wynosi **554 zł miesięcznie** i obejmuje zaliczki na fundusz remontowy, wywóz śmieci, ścieki oraz zimną wodę.

Ogrzewanie oraz ciepła woda są zapewniane przez piec gazowy. Mieszkanie zostało dodatkowo ocieplone, co sprzyja utrzymaniu niskich kosztów ogrzewania.

To idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania z charakterem, w centralnej i wygodnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **77,53 m²**, położone w zadbanej kamienicy w prestiżowej części **Śródmieścia-Centrum**.

Lokal wyróżnia się idealnym standardem oraz funkcjonalnym układem

pomieszczeń. Oddzielna kuchnia zapewnia wygodę codziennego użytkowania i daje możliwość komfortowej aranżacji przestrzeni.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **77,53 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie

- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał: cegła
- stan budynku: bardzo dobry
- standard mieszkania: idealny
- kuchnia: oddzielna

- liczba pięter w budynku: **4**
- przynależna piwnica

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania z charakterem, w klimatycznej kamienicy i doskonałej centralnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.