



Szczecin Centrum: 130 m² mieszkanie inwestycyjne po remoncie, 6 pokoi

238,000 €

Rok budowy 1930 6 Pokoje ~130 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina

Oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni **130 m²**, położone w odrestaurowanej kamienicy w samym sercu Szczecina. To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowej nieruchomości pod wynajem lub komfortowego lokalu w prestiżowej, centralnej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- kompleksowo wyremontowane wnętrze: wymienione instalacje, nowe podłogi i gładzie ścienne,

- funkcjonalny układ obejmujący **wydzielony apartament o powierzchni ok. 34 m²** oraz **5 dużych pokoi**,
- oddzielna kuchnia,
- ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- wydajny piec Vaillant z zasobnikiem i zamkniętą komorą spalania,
- plastikowe okna,
- budynek z cegły z 1930 roku, z elewacją i klatką schodową po kapitalnym remoncie,
- lokal w idealnym standardzie.

Gotowe rozwiązanie inwestycyjne

Dla nieruchomości przygotowano projekt wraz z pozwoleniem na budowę oraz pełną dokumentacją, w tym projektem budowlanym, uchwałą wspólnoty, dziennikiem budowy, opinią kominiarską i niezbędnymi odbiorami po zakończeniu inwestycji.

Lokalizacja

Ścisłe centrum Szczecina zapewnia wygodę codziennego życia i duży potencjał najmu. W pobliżu znajdują się restauracje, komunikacja miejska, Urząd Miasta, park Jasne Błonia, uczelnie oraz centra handlowe.

Dostępny jest spacer 3D oraz rzut mieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 130 m² w kamienicy

Przestronne mieszkanie o powierzchni **130 m²**, położone w samym centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1930 roku.

Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem** oraz dużym potencjałem aranżacyjnym. To propozycja dla osób

ceniących centralną lokalizację, przestrzeń i charakter przedwojennej zabudowy.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **130,00 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: **cegła**
- budynek: **4-piętrowy**

- kuchnia: **oddzielna**
- okna: **plastikowe**
- ogrzewanie: **centralne gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- podłączenie gazu: **tak**

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.