



Kawalerka inwestycyjna z najemcą i dużym balkonem w centrum Szczecina

95,000 €

Rok budowy 2021 1 Pokoje ~23 m²

Opis

Kawalerka inwestycyjna z dużym balkonem – Centrum Szczecina

Na sprzedaż nowocześnie urządzona kawalerka o powierzchni **23,34 m²**, położona w centrum Szczecina, w apartamentowcu z 2021 roku.

Mieszkanie jest wynajęte na podstawie wieloletniej umowy, co czyni je atrakcyjną propozycją dla inwestorów poszukujących gotowego, bezobsługowego źródła dochodu. Miesięczny przychód z najmu wynosi **2 700 zł**.

Układ i wykończenie

- funkcjonalny aneks kuchenny,
- wydzielona strefa sypialniana,

- łazienka z kabiną prysznicową,
- duży balkon,
- starannie wykończone wnętrze w bardzo dobrym standardzie.

Budynek i udogodnienia

- nowoczesny apartamentowiec,
- 4 piętra,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- doskonała lokalizacja w centrum miasta, z wygodnym dostępem do komunikacji, usług, restauracji i atrakcji Szczecina.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **23,34 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku, w centralnej części miasta.

Lokal wykończony w **bardzo dobrym standardzie**, idealny jako pierwsze mieszkanie, inwestycja pod wynajem lub wygodna baza w centrum.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **23,34 m²**
- funkcjonalny **aneks kuchenny**
- budynek apartamentowy z 2021 roku
- **winda**
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek 4-piętrowy
- atrakcyjna lokalizacja w centrum

Mieszkanie łączy nowoczesny charakter budynku z wygodą miejskiej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.