



Skrajny dom 92 m² z dużym ogrodem przy lesie | Dobra

194,000 €

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~92 m²

Opis

Skrajny dom z dużym ogrodem przy lesie | Dobra

Zapraszamy do kameralnej inwestycji w Dobrej, położonej bezpośrednio przy terenach leśnych. Skrajny dom w zabudowie szeregowej to propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę nowego domu z prywatnym ogrodem i bliskością natury.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia domu: **92 m²**
- skrajne położenie zapewniające więcej prywatności
- działka / ogród o powierzchni ok. **180 m²**
- taras o powierzchni **6 m²**

- tylko **4 lokale** w całej inwestycji
- dwa miejsca postojowe przed budynkiem
- sąsiedztwo lasu i zielonych terenów rekreacyjnych
- stan deweloperski
- planowane zakończenie prac: **listopad 2026 r.**

Przestrzeń do życia i odpoczynku

Duży, prywatny ogród daje swobodę aranżacji strefy relaksu: tarasu z dużym stołem, miejsca na leżaki, zielonego ogródka, przestrzeni dla dzieci lub pupila. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu zachęca do codziennych spacerów, aktywności na świeżym powietrzu i odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

Standard wykonania

Budynki zostaną wykonane z bloczków silikatowych, ocieplone warstwą styropianu o grubości 15 cm i wykończone trwałym tynkiem silikonowym. Dach pokryje dachówka ceramiczna.

W całym domu zaplanowano ogrzewanie podłogowe oraz indywidualne źródło ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Funkcjonalny układ

Dom posiada jedną kondygnację, dwie łazienki, dwa WC, otwartą kuchnię, garderobę oraz taras. Prostokątna działka ułatwia wygodne zagospodarowanie ogrodu według własnych potrzeb.

Szczegóły

Nowoczesny dom szeregowy skrajny z ogródkiem i tarasem

Na sprzedaż skrajny dom w zabudowie szeregowej, realizowany w standardzie deweloperskim. Nieruchomość zapewnia funkcjonalną przestrzeń dla rodziny oraz

dotatkowe atuty w postaci własnego ogródka i tarasu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita:
92 m²
- działka o powierzchni: **180 m²**

- forma własności działki: **własność**
- rok budowy: **2025**
- budynek jednopiętrowy
- standard i stan: **deweloperski**
- typ nieruchomości: dom, szeregowiec skrajny
- działka w kształcie prostokąta

Układ i udogodnienia

- 2 łazienki
- 2 WC

- kuchnia z prześwitem
- garderoba
- ogródek
- taras o powierzchni **6 m²**

Budynek wykonany z bloczków betonowych, z trwałym pokryciem dachowym z dachówki. Idealna propozycja dla osób poszukujących nowego domu z własną przestrzenią zewnętrzną.

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.