



Ostatni dom bliźniaczy 125 m² z ogrodem w kameralnej inwestycji Bezrzecze

295,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~138 m²

Opis

Ostatni gotowy dom w kameralnej inwestycji | Bezrzecze

Na sprzedaż ostatni dostępny dom w zabudowie bliźniaczej, gotowy do odbioru. Inwestycja obejmuje jedynie 6 lokali, z których 5 znalazło już właścicieli.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących własnego ogrodu, prywatności i wygodnego dostępu do Szczecina oraz codziennej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: **125 m²**
- powierzchnia całkowita: **138 m²**
- działka na własność: ok. **450 m²**

- 5 pokoi
- 2 łazienki oraz 2 WC
- aneks kuchenny
- garderoba
- taras o powierzchni **6 m²**
- 2 miejsca postojowe
- standard deweloperski
- rok budowy: **2026**

Kameralna przestrzeń do życia

Dom oferuje funkcjonalną przestrzeń dla rodziny: komfortową strefę dzienną, sypialnie, miejsce do pracy zdalnej lub pokój gościnny. Prostokątna działka o powierzchni ok. 450 m² pozwala urządzić ogród, strefę relaksu i przestrzeń do zabawy dla dzieci.

Osiedle jest zamknięte i ogrodzone, z prywatną drogą wewnętrzną. Planowane nasadzenia oraz zielone otoczenie podkreślają spokojny, kameralny charakter inwestycji.

Komfort i solidne wykonanie

- ściany z bloczków silikatowych
- ocieplenie styropianem o grubości 15 cm
- dachówka ceramiczna
- izolacja dachu pianą PUR
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- indywidualny piec gazowy do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody
- okna PCV
- tynki gipsowe
- ściana międzylokalowa o podwyższonych właściwościach akustycznych

Lokalizacja

Bezrzecze łączy spokojne, zielone otoczenie z wygodnym dostępem do Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, komunikacja miejska oraz usługi potrzebne na co dzień.

Gotowy dom pozwala zobaczyć dokładnie to, co stanie się Twoim nowym miejscem do życia.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w stanie deweloperskim

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej, realizowany w 2026 roku. Nieruchomość idealna dla rodziny poszukującej komfortowej przestrzeni oraz możliwości aranżacji wnętrza według własnego pomysłu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **138 m²**
- powierzchnia użytkowa: **125 m²**
- działka o powierzchni: **450 m²**
- działka własnościowa, w kształcie prostokąta

- standard i stan: **deweloperski**
- dom z 1 piętrem
- 2 łazienki oraz 2 WC
- aneks kuchenny
- garderoba
- ogródek
- taras o powierzchni **6 m²**

Technologia budowy

- ściany z bloczków betonowych
- dach pokryty dachówką ceramiczną

Dom łączy nowoczesną formę z praktycznym układem pomieszczeń. Prywatny ogródek oraz taras tworzą doskonałe miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Cechy nieruchomości

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.