



Komfortowy apartament 2-pokojowy z klimatyzacją i sauną w Kołobrzegu

160,000 €

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Komfortowy apartament w prestiżowej inwestycji blisko natury

Na sprzedaż 2-pokojowy apartament o powierzchni 45 m², położony w zadbanej, zamkniętej inwestycji w Kołobrzegu. To doskonała propozycja zarówno dla pary lub rodziny, jak i dla osób szukających nieruchomości inwestycyjnej pod wynajem wakacyjny.

Osiedle zapewnia spokój, prywatność i bezpieczeństwo, a jednocześnie dogodny dostęp do atrakcji miasta — do centrum Kołobrzegu można dotrzeć w około 8 minut. W pobliżu znajdują się Ekopark oraz rozbudowana sieć tras rowerowych, idealnych do aktywnego wypoczynku.

Układ apartamentu

- jasny salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym,
- komfortowa sypialnia z dużą szafą,
- elegancka łazienka z prysznicem i wysokiej jakości armaturą,
- przestronny przedpokój z pojemną zabudową,
- duża przestrzeń zewnętrzna, doskonała na poranną kawę i wieczorny relaks.

Atuty nieruchomości

- wysoki standard wykończenia,
- klimatyzacja,
- ogrzewanie z sieci lokalnej oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- nowoczesny apartamentowiec z 2018 roku,
- okna plastikowe, podłogi wykończone panelami, gresem i kaflami,
- ekspozycja południowa i zachodnia,
- dostęp do sauny,
- teren zamknięty, monitorowany i chroniony,
- recepcja,
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami,
- liczne miejsca parkingowe na terenie osiedla.

To wyjątkowe miejsce łączy komfort nowoczesnego apartamentu z bliskością nadmorskiej przyrody, restauracji, sklepów i atrakcji turystycznych Kołobrzegu.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 45 m² w apartamentowcu z 2018 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **45,00 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu.

Nieruchomość utrzymana jest w idealnym standardzie, podobnie jak cały budynek.

Mieszkanie posiada funkcjonalny **aneks kuchenny**. Wnętrza wykończono z użyciem paneli, gresu oraz kafli. Plastikowe okna zapewniają dobrą izolację, a ekspozycja na południe i zachód gwarantuje doskonałe doświetlenie pomieszczeń.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **45,00 m²**
- budynek: apartamentowiec z 2018 roku
- liczba pięter: **5**
- materiał ścian: silikat
- ogrzewanie: centralne z sieci lokalnej
- ciepła woda: sieć miejska
- dojazd drogą utwardzoną
- standard mieszkania i budynku: idealny

Cechy nieruchomości

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.