



3-pokojowy dwupoziomowy apartament z tarasem 75 m² przy lesie w Wiselce

261,000 €

Rok budowy 2012 3 Pokoje ~101 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament z tarasem 75 m² i wyjściem do lasu – Wiselka

Wyjątkowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni 100,90 m², położony w spokojnej i zielonej Wiselce, kilka minut jazdy od Międzyzdrojów. To doskonała propozycja na drugi dom nad morzem, komfortowe miejsce rodzinnego wypoczynku lub inwestycję pod najem krótkoterminowy.

Największym atutem nieruchomości jest imponujący taras o powierzchni 75 m² z jacuzzi oraz prywatne wyjście bezpośrednio do lasu. Poranna kawa w otoczeniu drzew, przestrzeń do relaksu i bliskość natury tworzą wyjątkową atmosferę przez cały rok.

Układ apartamentu

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- dodatkowy pokój,
- garderoba,
- łazienka z WC,
- hol,
- przestronny taras 75 m² z jacuzzi.

Standard i udogodnienia

- apartamentowiec z 2012 roku w idealnym stanie,
- ogrzewanie podłogowe,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- nowe drewniane okna,
- teren zamknięty,
- zewnętrzne miejsca parkingowe,
- odkryty basen,
- sauna,
- pralnia.

Lokalizacja

Wisłka to kameralna miejscowość nadmorska otoczona lasami, ścieżkami spacerowymi i trasami rowerowymi. Bezpośrednie sąsiedztwo Wolińskiego Parku Narodowego sprzyja aktywnemu wypoczynkowi, spacerom i wycieczkom rowerowym.

Centrum Międzyzdrojów, szerokie plaże, restauracje oraz nadmorska promenada znajdują się około 10 minut jazdy samochodem. Miłośnicy golfa docenią również Amber Baltic Golf Club, oddalony o około 2 km.

To miejsce dla osób, które cenią morze, naturę i prywatność – bez zgiełku popularnych kurortów.

Szczegóły

Apartament z tarasem 75 m²

Wyjątkowy apartament o powierzchni **100,90 m²**, położony w nowoczesnym apartamentowcu z 2012 roku.

Nieruchomość wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz imponującym tarasem o powierzchni **75 m²**.

- funkcjonalny aneks kuchenny
- budynek jednopiętrowy
- nowoczesny apartamentowiec z 2012 roku
- budynek w idealnym stanie
- nowe okna drewniane
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- ściany wykonane z materiału Ytong

Najważniejsze atuty

- powierzchnia apartamentu: **100,90 m²**
- przestronny taras: **75 m²**

Apartament stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących wysoki standard, komfort codziennego życia oraz przestrzeń do wypoczynku na dużym, prywatnym tarasie.

Cechy nieruchomości

Ogród

Neuendorf

Wisetka to miejscowość na wyspie Wolin nad Zalewem Szczecińskim. Miejscowość posiada malowniczą plażę nad brzegiem zalewu i jest otoczona lasami sosnowymi. Wisetka służy jako punkt wyjścia dla wycieczek do Wolińskiego Parku Narodowego. We wsi znajduje się kilka restauracji i domów letniskowych. Klimat jest łagodny i pod wpływem zalewu.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.