



2-pokojowy apartament 100 m od plaży w Ustroniu Morskim, budynek z 2011 r.

112,000 €

Rok budowy 2011 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Apartament 100 m od plaży w Ustroniu Morskim

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni 48,25 m², położony w spokojnej i bezpiecznej części Ustronia Morskiego, zaledwie 100 metrów od plaży. To doskonałe miejsce na własne wakacje nad Bałtykiem, całoroczny wypoczynek lub inwestycję pod wynajem.

Apartament znajduje się w apartamentowcu z 2011 roku, w budynku o 3 kondygnacjach. Lokal jest w idealnym stanie i sprzedawany z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach — gotowy do korzystania od razu po zakupie.

Najważniejsze atuty

- tylko 100 m od plaży,
- funkcjonalny aneks kuchenny,
- ogrzewanie elektryczne,
- elektryczny przepływowy podgrzewacz wody,
- plastikowe okna,
- prywatne miejsce parkingowe przy budynku,
- wjazd przez bramę sterowaną pilotem.

Udogodnienia dla mieszkańców

- zadaszony i oszklony basen z przeciwprądem,
- podgrzewana woda oraz profesjonalny system jej oczyszczania,
- zadbany ogród z wydzielonym miejscem do grillowania,
- bliskość placu zabaw dla dzieci,
- wygodne i estetyczne zejście na plażę.

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących bliskość morza, komfort oraz dostęp do atrakcyjnej infrastruktury rekreacyjnej.

Szczegóły

Mieszkanie w idealnym standardzie

Oferujemy mieszkanie o powierzchni całkowitej **48,25 m²**, położone w apartamentowcu z **2011 roku**.

Najważniejsze atuty:

- idealny standard wykończenia,
- funkcjonalny aneks kuchenny,

- ogrzewanie elektryczne,
- ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego,
- plastikowe okna,
- budynek 3-piętrowy.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w nowoczesnym budynku.

Cechy nieruchomości

Ogród

Henkenhagen

Ustronie Morskie to typowe rodzinne uzdrowisko między Kołobrzegiem a Mielnem nad Bałtykiem. Miejscowość oferuje szeroką, łagodnie opadającą piaszczystą plażę i liczne obiekty uzdrowiskowe. Moło i park zdrojowy z pasażem spacerowym zapraszają na przechadzki. Ustronie posiada wiele pensjonatów i pól kempingowych. Klimat jest chłodny i świeży dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.