



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem 450 m² – Szczecin Bezrzecze

301,000 €

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~128 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Bezrzecze

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowej inwestycji obejmującej sześć lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, położonych w spokojnej, zielonej części Bezrzecza.

Dom znajduje się w kameralnym zaułku, z dogodnym dostępem do szkoły, komunikacji miejskiej oraz sklepów. Duże, około 450-metrowe ogródki zachowują istniejące drzewa i krzewy, tworząc przyjemną, prywatną przestrzeń do odpoczynku.

Układ pomieszczeń – 128 m²

Parter: - przestronny salon, - kuchnia z oknem, - gabinet, - łazienka.

Piętro: - 3 sypialnie o powierzchniach ok. 10 m², 10 m² i 15 m², - dodatkowy pokój o powierzchni ok. 17 m², - łazienka.

Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca postojowe oraz prywatny ogród o powierzchni około 450 m².

Standard wykonania

- ściany z bloczków silikatowych,
- ocieplenie styropianem o grubości 15 cm,
- dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony pianą PUR,
- okna PCV,
- tynki gipsowe,
- własne ogrzewanie gazowe i ciepła woda,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- możliwość aranżacji wnętrza z garderobą i kominkiem.

Planowane zakończenie prac: **grudzień 2025 r.**

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w Bezzreczu

Na sprzedaż wyjątkowy dom bliźniaczy w idealnym stanie, zlokalizowany w spokojnej i cenionej części Bezzrecza.

Nieruchomość z 2025 roku łączy nowoczesną architekturę, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz komfort codziennego życia.

Dom o powierzchni użytkowej i całkowitej **128 m²** posadowiony jest na prostokątnej działce o powierzchni **450 m²**. Budynek wykonano z cegły, a dach pokryto trwałą dachówką.

Układ pomieszczeń

Dom posiada 1 piętro oraz wygodnie zaplanowaną przestrzeń dla rodziny. Do dyspozycji mieszkańców są m.in.:

- 4 pokoje o powierzchniach: **10 m², 10 m², 15 m² i 17 m²,**
- 2 łazienki,
- jasna kuchnia z oknem,
- garderoba,
- garaż,
- ogródek,
- kominek.

Nieruchomość oferuje wysoki standard wykończenia i jest gotowa do komfortowego zamieszkania. To doskonała propozycja dla osób

poszukujących nowego domu w kameralnej zabudowie, z własnym ogrodem i wygodnym dostępem do miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.