



Szczecin Centrum: 3-pokojowe mieszkanie 101 m² po generalnym remoncie

264,000 €

Rok budowy 1900 3 Pokoje ~101 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie – Centrum

Wyjątkowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **101,40 m²**, położone w centrum miasta, w zadbanej kamienicy z 1900 roku. Lokal wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz dużymi, jasnymi pomieszczeniami.

Generalny remont został przeprowadzony kilka lat temu i objął wymianę instalacji, tynków, podłóg oraz okien. Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia.

Układ pomieszczeń

- trzy niezależne, przestronne pokoje o powierzchni ok. **22,5 m², 22,9 m² i 26,5 m²**,
- pojemne garderoby w pokojach,

- zabudowana loggia z wyjściem z jednego z pokoi,
- oddzielna kuchnia z oknem, o powierzchni ponad **10 m²**, umeblowana i wyposażona,
- pomieszczenie gospodarcze / pralnia połączone z kuchnią,
- piwnica.

Atuty nieruchomości

- dwustronna ekspozycja okien: wschód–zachód,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny piec,
- plastikowe okna,
- kamienica po remoncie, w bardzo dobrym stanie,
- budynek z cegły, 3-piętrowy,
- doskonała lokalizacja w centrum, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

To idealna propozycja dla osób poszukujących reprezentacyjnego, komfortowego mieszkania z charakterem, a także dla klientów międzynarodowych ceniących centralną lokalizację i przestronne wnętrza.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w centrum miasta

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **101,40 m²**, położone w zadbanej kamienicy w samym centrum miasta.

Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Jasna kuchnia z oknem zapewnia komfort codziennego użytkowania, a duża

powierzchnia mieszkania daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Budynek z 1900 roku, wykonany z cegły, utrzymany jest w bardzo dobrym stanie. Kamienica posiada 3 kondygnacje. Do mieszkania przynależy piwnica.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: 101,40 m² - lokalizacja: Centrum - rodzaj budynku: kamienica - rok budowy: 1900 - stan mieszkania: bardzo dobry - stan budynku: bardzo dobry - kuchnia: z oknem - ogrzewanie: centralne

gazowe - ciepła woda: piec gazowy
dwufunkcyjny - okna: plastikowe - ściany:
cegła - piwnica: tak

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.