



Stylowe 2 pokoje w kamienicy, Szczecin Centrum blisko Jasnych Błoni

92,000 €

Rok budowy 1910 2 Pokoje ~65 m²

Opis

Stylowe mieszkanie w kamienicy – Centrum, blisko Jasnych Błoni

Na sprzedaż wyjątkowe, słoneczne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni **64,70 m²**, położone na III piętrze odrestaurowanej kamienicy w centrum miasta, w pobliżu Jasnych Błoni i Urzędu Miasta.

Wnętrze zachwyca klimatem przedwojennej architektury oraz starannie zachowanymi detalami: pięknymi sufitami, odnowionymi oryginalnymi drzwiami i drewnianymi podłogami. Mieszkanie jest urządzone z dużą dbałością o szczegóły i utrzymane w idealnym standardzie.

Układ pomieszczeń

- salon – **28,64 m²**
- sypialnia – **21,75 m²**
- kuchnia z oknem – **5,82 m²**
- łazienka – **3,77 m²**
- przedpokój – **4,72 m²**

Z przestronnego salonu prowadzi wejście do sypialni oraz kuchni, z której dostępna jest łazienka. Istnieje możliwość powiększenia łazienki.

Dodatkowe atuty

- piwnica o powierzchni **17 m²**, z wejściem od frontu budynku
- dostęp do suszarni na strychu
- możliwość korzystania z wózkowni/rowerowni na podwórzu
- ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- okna plastikowe
- wysokość pomieszczeń ok. **3,20 m**
- kamienica z 1910 roku, wykonana z cegły
- odnowiona klatka schodowa oraz wykonana izolacja piwnic

Kamienica wyróżnia się estetyczną, zadbaną klatką schodową i wyjątkowym charakterem, stanowiąc jedną z atrakcyjniejszych nieruchomości przy tej ulicy.

Oplaty

- czynsz: **567 zł/miesiąc**
- gaz: ok. **233,84 zł/miesiąc**
- prąd: ok. **111,36 zł/miesiąc**

Lokal stanowi odrębną własność i posiada księgę wieczystą. Zakup za gotówkę.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **64,70 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1910 roku w centrum miasta.

Lokal wyróżnia się idealnym standardem, wysokimi pomieszczeniami (ok. **3,20 m**) oraz klimatycznymi podłogami z desek. Budynek wykonany z cegły ma 3 kondygnacje.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój – **28,64 m²**,
- pokój – **21,75 m²**,
- kuchnia z oknem – **5,82 m²**,

- dodatkowe pomieszczenie – **3,77 m²**.

Atuty nieruchomości

- ogrzewanie centralne gazowe,
- gazowy, dwufunkcyjny piec zapewniający ciepłą wodę,
- okna plastikowe,
- podłogi z naturalnych desek,
- kameralna zabudowa i centralna lokalizacja.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących klimat przedwojennej architektury, wysokie wnętrza oraz wygodę życia w centrum.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.