



Nowoczesny apartament z ogródkiem 400 m od morza – Międzywodzie

126,000 €

Rok budowy 2022 1 Pokoje ~26 m²

Opis

Nowoczesny apartament z ogródkiem – 400 m od morza, Międzywodzie

Na sprzedaż stylowy apartament o powierzchni **25,76 m²**, położony na parterze nowoczesnego apartamentowca z 2022 roku. Wnętrze zostało zaprojektowane przez architekta z dbałością o funkcjonalność i estetykę. To doskonała propozycja zarówno na własne pobyty nad morzem, jak i inwestycję pod wynajem całoroczny.

Atuty nieruchomości

- parter z wyjściem do **południowo-zachodniego ogródka**, częściowo zadaszzonego,
- zaledwie **400 m od plaży**,

- jasne, ciepłe wnętrze z korzystną ekspozycją południowo-zachodnią,
- wysoki standard wykończenia,
- dostęp do strefy relaksu w budynku: **sauny, siłowni i jacuzzi**,
- monitoring, domofon oraz drzwi antywłamaniowe.

Wnętrze

Apartament obejmuje przestronny pokój dzienny o powierzchni ok. 19 m² z funkcjonalnym aneksem kuchennym. Kuchnia została wykonana na wymiar i jest w pełni wyposażona. W mieszkaniu znajdują się również pojemne szafy w zabudowie oraz elegancka łazienka z prysznicem liniowym.

Na podłogach położono panele, a okna są plastikowe. Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 2,70 m.

Instalacje i komfort

- ogrzewanie,
- ogrzewanie podłogowe gazowe,
- gaz i instalacja trójfazowa,
- indywidualne pomiary wody i ciepła,
- internet oraz telewizja kablowa.

Budynek

Nowoczesny, ceglany apartamentowiec o 3 kondygnacjach, oddany do użytkowania w 2022 roku. Miesięczny czynsz wynosi **560 zł**.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy ul. Szkolnej w Międzywodziu, w spokojnym, zielonym otoczeniu. Bliskość plaży, parku, lasu i zalewu sprzyja wypoczynkowi oraz aktywnemu spędzaniu czasu przez cały rok.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2022 roku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **25,76 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu wybudowanym w 2022 roku.

Wnętrze utrzymane jest w idealnym standardzie i obejmuje:

- przestronny pokój o powierzchni **19 m²**,
- aneks kuchenny o powierzchni **4 m²**,
- łazienkę,
- przedpokój.

Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o komfort codziennego użytkowania. Na podłogach znajdują się panele, a okna plastikowe zapewniają dobre doświetlenie wnętrza. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,70 m**.

Budynek posiada 3 kondygnacje, wykonany jest z cegły i wyposażony w monitoring. Ogrzewanie zapewnia lokalna sieć centralnego ogrzewania. Ciepła woda z innego źródła.

Idealna propozycja dla singla, pary, inwestora lub jako mieszkanie na wynajem.

Cechy nieruchomości

Ogród

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.