



Szczecin Żelechowa: Nowe 3 pokoje z ogródkiem 80 m² w apartamentowcu

166,000 €

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~54 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 3-pokojowe z dużym ogródkiem – Szczecin Żelechowa

Na sprzedaż komfortowe, w pełni wykończone mieszkanie o powierzchni **53,60 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina – na Żelechowej.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu,
- dwie ustawne sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka z WC, wykończona nowoczesną glazurą i terakotą.

Wyjątkowym atutem nieruchomości jest prywatny ogródek o powierzchni ok. **80 m²** – idealne miejsce na poranną kawę, relaks lub bezpieczną przestrzeń do zabawy dla dzieci.

Standard i budynek

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie. Na podłogach zastosowano panele oraz terakotę. Budynek wykonano z silikatu, a ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Apartamentowiec ma 4 piętra i wyposażony jest w cichobieżną windę. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również podziemny garaż. Osiedle jest ogrodzone, z zagospodarowaną przestrzenią rekreacyjną dla dzieci.

Lokalizacja

Żelechowa to dynamicznie rozwijająca się dzielnica, łącząca spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające sprawne połączenie z pozostałymi częściami miasta.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w wysokim standardzie – Żelechowa

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **53,60 m²**, położone na osiedlu **Żelechowa** w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku.

Lokal wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Przestrzeń dzienna została zaprojektowana z aneksem kuchennym, co zapewnia komfort i swobodę aranżacji wnętrza.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **53,60 m²**
- typ nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2024**
- liczba pięter w budynku: **4**
- standard: wysoki
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- materiał ścian: silikat
- podłogi: panele oraz terakota

To propozycja dla osób poszukujących nowego, komfortowego mieszkania w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.