



Szczecin Pomorzany: 3-pokojowe mieszkanie z garderobą i narożnym balkonem

203,000 €

Rok budowy 2010 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 3-pokojowe z garderobą i narożnym balkonem – Pomorzany

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **73,70 m²**, położone na 4. piętrze nowoczesnego apartamentowca na osiedlu Polonia w dzielnicy Pomorzany.

Budynek z 2010 roku wykonano z silikatu. Do dyspozycji mieszkańców są windy z dostępem do poziomu garaży. Lokal prezentuje bardzo dobry standard wykończenia i stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących wygodnej przestrzeni w nowoczesnym otoczeniu.

Układ mieszkania

- przestronny salon z aneksem kuchennym – ok. 30 m²,
- dwie sypialnie – ok. 14 m² i 13 m²,
- garderoba,
- łazienka,
- przedpokój,
- duży narożny balkon.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny, rodzinny rozkład pomieszczeń,
- duży, narożny balkon,
- osobna garderoba zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania,
- nowoczesny budynek z windą,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- nowe okna drewniane,
- podłogi z desek,
- wysokość pomieszczeń: 2,52 m,
- spokojna lokalizacja na osiedlu Polonia, w dzielnicy Pomorzany.

Szczegóły

Komfortowy apartament 73,70 m² – Pomorzany

Na sprzedaż przestronne, funkcjonalnie zaprojektowane mieszkanie o powierzchni **73,70 m²**, położone na cenionym osiedlu Pomorzany. Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2010 roku, wykonanym z silikatu.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Wysokość

pomieszczeń wynosi **2,52 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Układ pomieszczeń

- salon o powierzchni ok. **30 m²** z aneksem kuchennym,
- dwa ustawne pokoje o powierzchni ok. **14 m²** i **13 m²**,
- pozostała część mieszkania obejmuje komunikację oraz pomieszczenia sanitarne.

Wnętrza wyposażone są w nowe drewniane okna, a na podłogach znajdują się deski, które nadają mieszkaniu elegancki i przytulny charakter.

Najważniejsze atuty

- apartamentowiec z 2010 roku,
- budynek 4-piętrowy,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- funkcjonalny aneks kuchenny,

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- drewniane podłogi i nowe okna drewniane,
- trzy komfortowe pokoje.

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w nowoczesnym budynku, z dobrze rozplanowaną przestrzenią do codziennego życia.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.