



Dziwnówek: Gotowe osiedle 4 domów 200 m od plaży – inwestycja nad morzem

491,000 €

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~171 m²

Opis

Gotowe osiedle 4 domów nad morzem – Dziwnówek

Wyjątkowa propozycja inwestycyjna i wypoczynkowa: dwa budynki bliźniacze obejmujące łącznie **4 w pełni wyposażone segmenty**, położone zaledwie **200 m od plaży**, przy ścianie lasu.

Nieruchomość stanowi doskonałą alternatywę dla apartamentu – oferuje prywatność, własny ogródek, taras oraz miejsce parkingowe. Idealna zarówno do korzystania przez właściciela, jak i do wynajmu krótkoterminowego.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **171,12 m²**

- powierzchnia pojedynczego segmentu: **42,78 m²**
- powierzchnia działki: **520 m²**
- rok budowy: **2020**
- własność gruntu
- budynki w idealnym stanie
- konstrukcja z cegły ceramicznej
- dach pokryty dachówką
- teren ogrodzony, zamykany bramą
- 4 przypisane miejsca postojowe

Układ każdego segmentu

Parter – ok. 21 m² - jasny salon z kominkiem, - aneks kuchenny z wyposażeniem, - łazienka z oknem, kabiną prysznicową, WC, umywalką i grzejnikiem, - wyjście na zadaszony taras oraz prywatny ogródek z miejscem do grillowania.

Piętro – 21,78 m² - dwie sypialnie, - przedpokój.

Komfort i wyposażenie

- klimatyzacja,
- rolety antywłamaniowe,
- kominek,
- wyposażona kuchnia, m.in. lodówka, ekspres do kawy, opiekacz i kuchenka mikrofalowa,
- prywatne ogródki przy segmentach.

Lokalizacja

Spokojna, nadmorska okolica przy lesie zapewnia doskonałe warunki do odpoczynku o każdej porze roku. Plaża znajduje się w odległości około 200 m, a w pobliżu dostępne są restauracje i sklepy.

To gotowa nieruchomość o dużym potencjale najmu, łącząca bliskość morza, komfort domu i atrakcyjne otoczenie natury.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2020 roku. Nieruchomość wyróżnia się idealnym stanem technicznym, funkcjonalnym układem oraz wysokim standardem wykończenia.

- **Powierzchnia użytkowa i całkowita:** 171,12 m²
- **Powierzchnia działki:** 520 m²
- **Forma własności gruntu:** własność

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rok budowy:** 2020

Dom posiada ogródek, garaż oraz kominek. To doskonała propozycja dla osób poszukujących zadbanej, gotowej do zamieszkania nieruchomości z własną przestrzenią na świeżym powietrzu.

Cechy nieruchomości

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.