



2-pokojowy apartament z tarasem i ogrodem, 1000 m od plaży w Pogorzeli, 2026

109,000 €

Rok budowy 2026 2 Pokoje ~33 m²

Opis

Apartament z tarasem i ogrodem w Pogorzeli

Nowoczesny, 2-pokojowy apartament o powierzchni **32,99 m²**, położony w kameralnym kompleksie apartamentowym w Pogorzeli, zaledwie **1000 m od plaży**. To doskonała propozycja zarówno na własny wypoczynek nad morzem, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy lub całoroczny.

Lokal znajduje się w budynku planowanym na 2026 rok i oferowany jest w stanie deweloperskim, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem.

Dostępna jest również opcja wykończenia „pod klucz”.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **17,00 m²**
- sypialnia – **8,04 m²**
- łazienka – **3,99 m²**
- przedpokój
- taras – **17,40 m²**
- prywatny ogród – **87,60 m²**

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie podłogowe w apartamencie
- indywidualny, dwufunkcyjny kocioł gazowy
- stalowy grzejnik drabinkowy w łazience
- instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, RTV, internetowa i domofonowa
- przygotowanie pod zabudowę WC ze stelażem podtynkowym
- okna PCV oraz metalowe parapety zewnętrzne
- tynki gipsowe maszynowe
- betonowe podłoża pod posadzki z izolacją termiczną
- drzwi wejściowe minimum klasy B
- nowoczesne balustrady tarasowe i balkonowe

Udogodnienia kompleksu

Mieszkańcy będą mogli korzystać z atrakcyjnej strefy rekreacyjnej, obejmującej: - całoroczny kryty basen - saunę - salę fitness - spokojne, nadmorskie otoczenie

Dostępne jest także miejsce parkingowe z blokadą na kłódkę: **39 360 zł brutto**. Na parkingu przewidziano stację ładowania samochodów elektrycznych.

Apartament można użytkować przez cały rok, swobodnie łącząc własne pobyty z wynajmem. Pogorzelica zachwyca bliskością plaży, zielenią i atmosferą sprzyjającą odpoczynkowi.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z dużym tarasem

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **32,99 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu oddanym do użytku w **2026 roku**.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala na indywidualną aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Przemysłany układ obejmuje przestrzeń z **aneksem kuchennym** oraz wyjściem na imponujący **taras o powierzchni 17 m²**.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia mieszkania: **32,99 m²**
- stan deweloperski
- duży taras: **17 m²**
- nowoczesny apartamentowiec
- budynek 3-piętrowy
- rok budowy: **2026**
- ściany z materiału Ytong
- plastikowe okna
- jedno miejsce parkingowe
- budynek w idealnym stanie

To doskonała propozycja dla osób szukających nowego mieszkania z komfortową przestrzenią zewnętrzną, zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Fischerkaten

Pogorzelica to małe kąpielisko w gminie Rewal na wybrzeżu zachodniopomorskim. Wieś posiada długą piaszczystą plażę otoczoną wydmami. W Pogorzeliczy znajduje się kilka domów letniskowych i pól kempingowych. Nieco poza miastem leżą tereny leśne ze szlakami wędrownymi. Klimat jest łagodny, ze sprzyjającym zdrowiu morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.